



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5  
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X01CY3DT

## Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/41250/2020/No/Radl.p.99  
Č. j.: MC05 42386/2021  
Vyřizuje: Bc. Klára Novotná

Archiv: Radl.p.99  
Spisový znak: 328.3 A/5  
V Praze 23.02.2021

Toto rozhodnutí nabylo právní  
moci dne: **30.3.2021**

Úřad Městské části Praha 5  
odbor Stavební úřad

podpis:

## ROZHODNUTÍ

### VE SPOLEČNÉM ÚZEMNÍM A STAVEBNÍM ŘÍZENÍ

#### Výroková část

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28.08.2020 podal žadatel,

**Investiční Delta, a.s., IČO 27926257, Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1, zastoupený Ing. Martinem Novákem, nar. 23.10.1968, Tolstého 721/20, 101 00 Praha 10**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

**schvaluje stavební záměr**

s označením

**"DELTA RADLICKÁ - REZI E1E2, bytový dům"**  
**Praha 5, k. ú. Radlice a k. ú. Jinonice**

(dále jen "stavba"), na pozemcích parc. č. 99 (ostatní plocha), 100/2 (ostatní plocha), 110/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 110/14 (zastavěná plocha a nádvoří), 570 (ostatní plocha), 572/3 (ostatní plocha), 575/3 (ostatní plocha), 575/4 (ostatní plocha), 576/2 (ostatní plocha), 576/3 (ostatní plocha), 614/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Radlice, parc. č. 977/1 (ostatní plocha), 977/18 (ostatní plocha), 977/19 (ostatní plocha), 977/35 (ostatní plocha), 977/36 (ostatní plocha), 986/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 986/2 (ostatní plocha), 986/3 (ostatní plocha), 987/1 (ostatní plocha), 987/2 (ostatní plocha), 987/3 (ostatní plocha), 989/5 (ostatní plocha), 989/23 (ostatní plocha), 989/24 (ostatní plocha), 989/25 (ostatní plocha), 989/26 (ostatní plocha), 989/30 (ostatní plocha), 989/31 (ostatní plocha), 1472 (ostatní plocha) v katastrálním území Jinonice.

#### Druh a účel stavby

- stavba hlavní: stavba pro bydlení

Tel.: 257 000 314

E-mail: klara.novotna@praha5.cz

- stavby vedlejší: splašková kanalizace, dešťová kanalizace, vodovodní řady, sítě elektrické energie, sítě elektronických komunikací, retenční nádrž, účelová komunikace, napojení na inženýrské sítě, oplocení a opěrné zdi, terénní úpravy a zpevněné plochy, dočasné stavby a plochy zařízení stavenišť.

### **Stavba obsahuje**

- SO 104 Bytový dům E1E2 na pozemcích parc. č. 99, 570, 572/3 v katastrálním území Radlice, a na pozemcích parc. č. 987/1, 987/2, 987/3, 977/18, 977/19, 977/35, 989/23 v katastrálním území Jinonice
- SO 223 Komunikace A na pozemcích parc. č. 100/2, 110/1, 110/14, 614/1, 99 v katastrálním území Radlice, a na pozemcích parc. č. 986/1, 986/2, 986/3, 987/2, 989/23, 989/24, 989/25, 989/26 v katastrálním území Jinonice
- SO 224 Zpevněné plochy u objektu bytového domu na pozemcích parc. č. 99, 570, 572/3 v katastrálním území Radlice, a na pozemcích parc.č. 989/23, 989/24, 986/1, 986/2, 987/1, 987/2, 977/35, 977/19, 977/18 v katastrálním území Jinonice
- SO 162 Vjezdová rampa na pozemku parc. č. 570, 99 v katastrálním území Radlice
- SO 163 Vstupní schodiště, rampa, opěrné zdi před vstupem na pozemku parc. č. 99 v katastrálním území Radlice, a na pozemcích parc. č. 987/2, 987/1, 989/23 v katastrálním území Jinonice
- SO 164 Opěrné zdi ve svahu na pozemcích parc. č. 576/3 v katastrálním území Radlice, a na pozemcích parc. č. 977/35, 989/23 v katastrálním území Jinonice
- SO 165 Terénní schodiště na pozemku parc. č. 989/23, 989/31 v katastrálním území Jinonice
- SO 167 Opěrné zdi kolem stávajících stromů na pozemcích parc. č. 99 v katastrálním území Radlice, a na pozemcích parc. č. 986/1, 986/2, 987/1, 987/2 v katastrálním území Jinonice
- SO 312 Vodovodní řad V2 1. část na pozemcích parc. č. 100/2, 110/1, 110/14, 614/1, 99 v katastrálním území Radlice
- SO 313 Vodovodní řad V3 na pozemku parc. č. 99 v katastrálním území Radlice, a na pozemcích parc.č. 986/1, 986/2, 986/3, 989/23, 989/25, 1472 v katastrálním území Jinonice
- SO 344 Přípojka vodovodu pro bytový dům na pozemku parc. č. 99 v katastrálním území Radlice
- SO 418 Kanalizace dešťová stoka D5 na pozemcích parc. č. 100/2, 110/14, 614/1, 99 v katastrálním území Radlice, a na pozemcích parc. č. 986/2, 987/2 v katastrálním území Jinonice
- SO 444 Přípojka kanalizace splaškové pro objekt bytového domu na pozemku parc. č. 99 v katastrálním území Radlice
- SO 454 Přípojka kanalizace dešťové pro objekt bytového domu na pozemku parc. č. 99 v katastrálním území Radlice
- SO 479 Přeložka stávající kanalizace stoka D4 na pozemku č. parc. 99 v katastrálním území Radlice
- SO 494 Retenční nádrž na pozemku parc. č. 99 v katastrálním území Radlice
- SO 512 Plynovodní řad P2 1. část na pozemcích parc. č. 100/2, 110/1, 110/14, 614/1, 99 v katastrálním území Radlice
- SO 513 Plynovodní řad P3 na pozemku parc. č. 99 v katastrálním území Radlice
- SO 544 Přípojka plynovodu na pozemku parc. č. 99 v katastrálním území Radlice
- SO 613 Kabelové vedení 1 kV na pozemcích parc. č. 100/2, 99 v katastrálním území Radlice, a na pozemcích parc. č. 986/1, 986/2, 986/3, 987/1, 987/2, 989/23, 989/25, 1472 v katastrálním území Jinonice

- SO 676 Přeložka kabelového vedení 22 kV v prodloužení ul. Na Vysoké II na pozemcích parc. č. 575/3, 575/4, 99, 614/1, 100/2 v katastrálním území Radlice
- SO 717 Nové vedení sítě elektronických komunikací na pozemcích č. parc. 99 v katastrálním území Radlice, a na pozemcích parc. č. 986/1, 986/2, 986/3, 987/1, 987/2, 989/5, 989/23, 989/25, 1472 v katastrálním území Jinonice
- SO 774 Přeložka vedení sítě elektronických komunikací v prodloužení ul. Na Vysoké II na pozemcích parc. č. 99 a 100/2 v katastrálním území Radlice
- SO 814 Veřejné osvětlení (komunikace A) na pozemcích parc. č. 100/2, 99 v katastrálním území Radlice, a na pozemcích parc. č. 986/1, 986/2, 986/3, 987/1, 987/2, 989/5, 989/23, 989/25, 989/31, 1472 v katastrálním území Jinonice
- SO 815 Uliční a dvorní osvětlení (objekt bytového domu) na pozemcích parc. č. 99 v katastrálním území Radlice, a na pozemcích parc. č. 989/5, 989/23, 989/31, 986/1, 987/1, 987/2 v katastrálním území Jinonice
- SO 021 Dočasná stavba zařízení staveniště na dobu 5 let, nejdéle však do dokončení stavby (oplocení, staveništní buňky, zpevněné plochy, staveništní přípojky vody, kanalizace a elektřiny, odvodnění staveniště, provizorní trafostanice, prostor pro jeřáby, dočasné informační zařízení a dočasná žumpa) na pozemcích parc. č. 99, 100/2, 110/1, 110/14, 570, 572/3, 575/3, 575/4, 576/2, 576/3, 614/1 v katastrálním území Radlice, a na pozemcích parc. č. 977/1, 977/18, 977/19, 977/35, 977/36, 986/1, 986/2, 986/3, 987/1, 987/2, 987/3, 989/5, 989/23, 989/24, 989/25, 989/26, 989/30, 989/31, 1472 v katastrálním území Jinonice
- SO 33 Hrubé terénní úpravy parc. č. 110/1, 100/2, 110/14, 614/1, 99, 570, 572/3, 576/3, v katastrálním území Radlice, a na pozemcích parc. č. 977/18, 977/19, 977/35, 977/36, 986/1, 986/2, 986/3, 987/1, 987/2, 987/3, 989/23, 989/24, 989/25, 989/31 v katastrálním území Jinonice
- SO 34 Čisté terénní úpravy a krajinářská architektura na pozemcích parc. č. 99, 570, 572/3, 576/3 v katastrálním území Radlice, a na pozemcích parc. č. 977/18, 977/19, 977/35, 977/36, 986/1, 986/2, 986/3, 987/1, 987/2, 989/23, 989/24, 989/25, 989/26, 989/31 v katastrálním území Jinonice
- SO 54 Statické zajištění stavební jámy na pozemcích parc. č. 99, 570, 572/3, 575/3, 576/3 v katastrálním území Radlice, a na pozemcích parc. č. 977/1, 977/18, 977/19, 977/35, 977/36, 987/1, 987/2, 987/3, 989/23, 989/30, 989/31 v katastrálním území Jinonice
- SO 55 Statické zajištění svahu u garáží na pozemcích parc. č. 99, 570, 572/3, 575/3, 576/3 v katastrálním území Radlice

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 99, 100/2, 110/1, 110/14, 570, 572/3, 575/3, 575/4, 576/2, 576/3, 614/1 v katastrálním území Radlice, parc. č. 977/1, 977/18, 977/19, 977/35, 977/36, 986/1, 986/2, 986/3, 987/1, 987/2, 987/3, 989/5, 989/23, 989/24, 989/25, 989/26, 989/30, 989/31, 1472 v katastrálním území Jinonice.
2. SO 104 Bytový dům E1E2:

Bytový dům E1E2 bude umístěn na pozemcích parc. č. 99, 570, 572/3 v katastrálním území Radlice a na pozemcích parc. č. 987/1, 987/2, 987/3, 977/18, 977/19, 977/35, 989/23 v katastrálním území Jinonice.

Nový bytový dům bude mít tvar nepravidelného obdélníku o maximálních rozměrech 54,65 m (směr východ – západ) x 18,47 m (směr sever – jih). Bude tvořen dvěma nadzemními sekcemi E1 a E2 se společnými podzemními podlažími. Sekce E1 bude mít maximální rozměry 27,69 m (směr východ – západ) x 18,47 m (směr sever – jih), sekce E2 bude mít maximální rozměry 26,96 m (směr východ – západ) x 18,47 m (směr sever – jih)

Objekt bude na pozemcích situován tak, že východní fasáda bude od stávajících garáží na pozemku parc. č. 572/2 v k. ú. Radlice vzdálena min. 25,69 m, severní fasáda bude od objektu na pozemku parc. č. 977/224 v k. ú. Jinonice vzdálena min. 37,57 m a západní fasáda bude vzdálena od objektu Dynamica na pozemku parc. č. 989/17 v k. ú. Jinonice min. 43,25 m. Vzdálenost severní fasády, resp. její východní části protilehlé ke garážím na pozemku parc. č. 575/6 v k. ú. bude min. 9,07 m.

Objekt bytového domu bude mít 2 podzemní podlaží a 8 nadzemních podlaží, přičemž 8. nadzemní podlaží je střešní nástavbou jednoho z bytů, výškové kóty budou následující:

- $\pm 0,000 = 275,00$  m n. m
- výška atiky 7. nadzemního podlaží bude max. 22,985 m
- výška atiky 8. nadzemního podlaží bude max. 26,380 m.

Bytový dům bude zastřešen plochou střechou

Vstupy do objektu budou na jižní fasádě, vjezd do hromadných garáží v podzemních podlaží bude dvěma rampami na jižní a východní fasádě bytového domu z nově umístěné komunikace.

V podzemních podlažích bude umístěno celkem 59 stání, z toho 4 budou určeny pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. V podzemních podlažích se budou nacházet také technické místnosti a sklepy.

V nadzemních podlažích budou situovány byty, v 1.NP také sklepy a nezbytné technické místnosti.

### 3. SO 223 Komunikace A:

Nová komunikace „A“ bude umístěna na pozemcích parc. č. 100/2, 110/1, 110/14, 614/1, 99 v katastrálním území Radlice a na pozemcích parc. č. 986/1, 986/2, 986/3, 987/2, 989/23, 989/24, 989/25, 989/26 v katastrálním území Jinonice.

Komunikace bude napojena na stávající příjezdovou komunikaci k objektu Dynamice na západní straně řešeného území. Od místa napojení bude komunikace vedena východním směrem jižně od bytového domu E1E2 a severně od připravované stavby „Hotel A“. Komunikace bude vedena východním směrem až na pozemek parc. č. 110/1 v k. ú. Radlice, kde bude ukončena tak, aby ukončení umožnilo napojení na připravované komunikace připojující okolní území. V tomto místě bude komunikace napojena na nově budovanou komunikaci B sousedního záměru a po jeho zprovoznění bude v tomto místě napojení na ulici Radlická.

Šířka vozovky navržené komunikace A bude od 3,5 m až do 5,5 m, podél vozovky bude zřízeno celkem 15 parkovacích stání, a komunikace pro pěší o šířce min. 3 m. Celková délka komunikace bude max. 202 m.

### 4. SO 224 Zpevněné plochy u objektu bytového domu:

U objektu bytového domu budou situovány zpevněné plochy na pozemcích parc. č. 99, 570, 572/3. v katastrálním území Radlice, 989/23, 989/24, 986/1, 986/2, 987/1, 987/2, 977/35, 977/19, 977/18, v katastrálním území Jinonice.

### 5. SO 162 Vjezdová rampa

Vjezd a výjezd do/z objektu bude zajištěn dvěma rampami situovanými při jihovýchodním nároží objektu. Rampa do 2. podzemního podlaží bude do objektu napojena na východní fasádě a bude napojena na komunikaci A na pozemku parc. č. 99 v k. ú. Radlice. Rampa bude mít šířku cca 3 m, v místě napojení na komunikaci A bude chodníkový přejezd mít šířku cca 5,5 m.

Rampa do 1. podzemního podlaží bude napojena do objektu na jižní fasádě při jihovýchodním nároží a na komunikaci A na pozemku parc. č. 99 v k. ú. Radlice. Rampa bude mít šířku cca 3 m, v místě napojení na komunikaci A chodníkový přejezd bude mít šířku cca 5,5 m.

### 6. SO 163 Vstupní schodiště, opěrné zdi před vstupem

Před vstupem do bytového domu budou na pozemcích parc. č. 99 v k.ú. Radlice, a na pozemcích parc. č. 987/2, 987/1, 989/23 v katastrálním území Jinonice umístěny následující stavby:

- Vstupní schodiště před vstupem do části bytového domu E1 a schodiště u vstupu do části bytového domu E2 budou mít šířku cca 1,5 m a budou situována u vstupů do části E1 a u vstupu do části E2 na jižní fasádě objektu,
- Opěrné zdi u vchodů do objektu budou mít výšku max. 3,61 m a jejich šířka bude cca 0,25 m. Opěrné stěny před jižní fasádou zároveň tvoří záhony pro izolační zeleň. Z vnější, pohledové strany, budou opěrné stěny i schodiště obloženy stejným obkladem jako fasáda.

7. SO 164 Opěrné zdi ve svahu

V severní části řešeného území, ve svahu na pozemcích parc. č. 576/3 v k. ú. Radlice, a na pozemcích parc. č. 977/35, 989/23 v k. ú. Jinonice, budou umístěny opěrné stěny o celkové výšce od 2,3 do max. 2,8 m, nad terémem bude cca 0,5 m. Opěrné stěny budou osázeny popínavými rostlinami.

8. SO 165 Terénní schodiště

Terénní schodiště bude situováno západně od objektu E1E2 na pozemku parc. č. 989/23, 989/31 v k. ú. Jinonice.

9. SO 167 Opěrné zdi kolem stávajících stromů

Kolem stávajících stromů na pozemcích parc. č. 99 v k. ú. Radlice, a na pozemcích parc. č. 986/1, 986/2, 987/1, 987/2 v k. ú. Jinonice budou situovány opěrné zdi na jižní straně řešeného území, neboť dojde ke zvýšení terénu oproti stávajícímu stavu o 1 až 1,5 m, avšak kolem stromů bude terén zachován a bude zajištěn novými opěrnými zdmi.

10. SO 312 Vodovodní řad V2 1. část

Nový vodovodní řad „V2 – 1. část“ DN 150 délky cca 75 m bude umístěn na pozemcích parc. č. 100/2, 110/1, 110/14, 614/1, 99 v k. ú. Radlice. Nový vodovodní řad bude napojen na stávající řad DN 300 na pozemku parc. č. 99 v k.ú. Radlice východně od navrženého objektu. Od místa napojení pak bude vodovod veden východním směrem v nové komunikaci na pozemek parc. č. 110/1 v k. ú. Radlice, kde bude ukončen. Na vodovodu budou zřízeny hydranty a výpust do kanalizace.

11. SO 313 Vodovodní řad V3, SO 375 Rekonstrukce vodovodního řadu

Nový vodovodní řad V3, DN 150 délky cca 154 m bude situován na pozemcích parc. č. 99 v k. ú. Radlice, a na pozemcích parc. č. 986/1, 986/2, 986/3, 989/23, 989/25, 1472 v k. ú. Jinonice. Bude napojen na stávající vodovodní řad DN 300 na pozemku parc. č. 99 v k. ú. Radlice v blízkosti napojení vodovodu V2. Od místa napojení bude vodovod veden západním směrem v nové komunikaci jižně od objektu E1E2 a v západní části území pak jižním směrem podél připravované stavby hotelu až do ulice Radlická, kde bude propojen se stávajícím vodovodem DN 150.

V rámci záměru bude rekonstruován stávající vodovodní řad DN 300 v délce cca 6,5 m, a to v úseku mezi napojením vodovodního řadu V2 a vodovodního řadu V3.

12. SO 344 Přípojka vodovodu pro bytový dům

Objekt E1E2 bude napojen na nový vodovodní řad V3 novou vodovodní přípojkou DN 80 délky cca 5,3 m před jihovýchodní částí objektu na pozemku parc. č. 99 v k. ú. Radlice.

13. SO 418 Kanalizace dešťová stoka D - 2. část

Nová stoka dešťové kanalizace D - 2. část, DN300 délky cca 98 m a DN 400 délky cca 15 m bude umístěna na pozemcích parc. č. 100/2, 110/14, 614/1, 99 v k. ú. Radlice, a na pozemcích parc. č. 986/2, 987/2 v k. ú. Jinonice. Nová kanalizace bude napojena na kanalizaci „D“ 1. část v nové komunikaci na pozemku parc. č. 110/14 v k. ú. Radlice. Od místa napojení bude kanalizace vedena západním směrem v nové komunikaci až před objekt E1E2, kde bude ukončena.

14. SO 444 Přípojka kanalizace splaškové

Pro objekt bytového domu bude na pozemku parc. č. 99 v k. ú. Radlice zřízena přípojka splaškové kanalizace DN 200 délky cca 5,2 m před jihovýchodní částí objektu. Přípojka bude napojena na stoku, která bude vybudována v rámci stavby „Přeložka kanalizace při ul. Radlická, Praha 5“,

pro kterou bylo vydáno stavební povolení č. j. MC05 88763/2020/OŽP/Hav, sp. zn: MC05-S16013/2020/OŽP/OVH ze dne 30.06.2020 s nabytím právní moci 27.02.2020.

15. SO 454 Přípojka kanalizace dešťové

Pro objekt bytového domu bude zřízena přípojka dešťové kanalizace DN 200 délky cca 4,7 m na pozemku parc. č. 99 v k. ú. Radlice před jihovýchodní částí objektu. Přípojka bude napojena na novou kanalizační stoku D - 2. část v místě nové komunikace.

16. SO 479 Přeložka stávající kanalizace stoka D4

Východně od bytového domu na pozemku parc. č. 99 v k. ú. Radlice bude zřízena přeložka stávající kanalizace DN 300 délky cca 13,3 m, která bude napojena na novou dešťovou kanalizaci D - 2. část.

17. SO 494 Retenční nádrž

Mezi dvěma novými rampami (vjezdy do objektu) bude situována nová retenční nádrž na pozemku parc. č. 99 v k. ú. Radlice. Retenční nádrž bude mít nepravidelný tvar vepsaný do obdélníku o maximálních rozměrech 7,4 m x 10,42 m a bude mít hloubku cca 4 m. Objem retenční nádrže bude max. 57,6 m<sup>3</sup> a akumulací objem bude max. 40,3 m<sup>3</sup>, celkový objem nádrže bude max. 97,9 m<sup>3</sup>. Hlubší úroveň nádrže bude tvořit akumulací prostor pro dešťové vody, které budou využity pro zálivku, mělká část bude sloužit pro retenování vody a pro její regulované odvádění do nové kanalizace.

18. SO 512 Plynovodní řad P2 - 1. část

Nový plynovodní řad P2 – 1. část, IPE 110 délky cca 64,2 m bude situován na pozemcích parc. č. 100/2, 110/1, 110/14, 614/1, 99 v k. ú. Radlice. Nový plynovodní řad bude napojen na stávající řad DN 300 na pozemku parc. č. 99 v k. ú. Radlice východně od navrženého objektu. Od místa napojení pak bude plynovod veden východním směrem v nové komunikaci na pozemek parc. č. 110/1 v k. ú. Radlice, kde bude ukončen.

19. SO 513 Plynovodní řad P3

Nový plynovodní řad P3, IPE dn 63 délky cca 74,5 m bude umístěn na pozemku parc. č. 99 v k. ú. Radlice. Bude napojen na stávající plynovodní řad DN 300 na pozemku parc. č. 99 v k. ú. Radlice v blízkosti napojení plynovodu P2. Od místa napojení bude plynovod veden západním směrem v nové komunikaci jižně od objektu E1E2 až před objekt E1E2, kde bude ukončen.

20. SO 544 Přípojka plynovodu

Z nového plynovodního řadu P3 bude veden na pozemku parc. č. 99 v k. ú. Radlice nová plynovodní přípojka dn 32 délky cca 3,2 m.

21. SO 613 Kabelové vedení 1 kV

Nové kabely 1 kV budou vedeny na pozemcích parc. č. 100/2, 99 v k. ú. Radlice, a na pozemcích parc.č. 986/1, 986/2, 986/3, 987/1, 987/2, 989/23, 989/25, 1472 v k. ú. Jinonice. Kabely budou napojeny na stávající síť v ulici Radlická na pozemku parc. č. 100/2 v k. ú. Radlice. Od místa napojení budou vedeny západním směrem a dále severním směrem do prostoru nové komunikace až do objektu E1E2, do obou jeho částí a dále jižním směrem k připravované stavbě hotelu při ulici Radlická.

22. SO 676 Přeložka kabelového vedení 22 kV

V prodloužení ul. Na Vysoké II na pozemcích parc. č. 575/3, 575/4, 99, 614/1, 100/2 v k. ú. Radlice bude zřízena přeložka kabelů 22 kV, a to v prostoru od ulice Radlická, kde budou kabely na pozemku parc. č. 100/2 v k. ú. Radlice napojeny na stávající síť. Od místa propojení bude rozvod veden severním směrem až před pozemek parc. č. 582 v k. ú. Radlice, kde bude propojen se stávající sítí.

23. SO 717 Nové vedení sítě elektronických komunikací

Nové vedení sítě elektronických komunikací bude umístěno na pozemcích parc. č. 99 v k. ú. Radlice a na pozemcích parc. č. 986/1, 986/2, 986/3, 987/1, 987/2, 989/5, 989/23, 989/25, 1472 v k. ú. Jinonice. Nové kabely budou napojeny na stávající síť v ulici Radlická jižně od řešeného území

v místě před připravovaným hotelem. Od místa napojení budou kabely vedeny severním směrem před objekt E1E2, odkud budou vedeny dále severním směrem podél západní části objektu E1E2 až na pozemek parc. č. 989/5 v k. ú. Jinonice, kde budou propojeny se stávající sítí, a dále východním směrem v řešeném území, budou napojeny do objektu E1E2 a dále budou pokračovat až na východní část pozemku parc. č. 99 v k. ú. Radlice, kde budou ukončeny.

24. SO 774 Přeložka vedení sítě elektronických komunikací

25. V prodloužení ul. Na Vysoké II na pozemcích parc. č. 99 a 100/2, k. ú. Radlice bude umístěna přeložka sítě elektronických komunikací před pozemek parc. č. 110/14 v k. ú. Radlice, v jeho přibližně střední části.

26. SO 814 Veřejné osvětlení (komunikace A)

Veřejné osvětlení komunikace A bude situováno na pozemcích parc. č. 100/2, 99 v k. ú. Radlice a na pozemcích parc. č. 986/1, 986/2, 986/3, 987/1, 987/2, 989/5, 989/23, 989/25, 989/31, 1472 v k. ú. Jinonice. Kabely veřejného osvětlení budou napojeny na stávající kabely na pozemku parc. č. 989/31 v k. ú. Jinonice severozápadně od navrženého bytového domu. Od místa napojení budou kabely vedeny jižním směrem k nové komunikaci a dále východním směrem do prostoru před objektem E1E2 a dále v nové komunikaci A východním směrem až na pozemek parc. č. 100/2 v k.ú. Radlice, kde budou ukončeny zapínacím bodem.

27. SO 815 Uliční a dvorní osvětlení (objekt bytového domu)

Na pozemku parc. č. 99 v k. ú. Radlice a na pozemcích parc.č. 989/5, 989/23, 989/31, 986/1, 987/1, 987/2 v k. ú. Jinonice bude zřízeno osvětlení prostor kolem bytového domu, které bude napojeno na vnitřní rozvody bytového domu.

28. SO 021 Dočasná stavba zařízení staveniště (oplocení, staveništní buňky, zpevněné plochy, staveništní přípojky vody, kanalizace a elektřiny, odvodnění staveniště, provizorní trafostanice, prostor pro jeřáby, dočasné informační zařízení a dočasná žumpa)

Stavby zařízení staveniště budou stavbami dočasnými s dobou trvání 5 let, nejdéle do dokončení stavby, a budou umístěny na pozemcích parc. č. 99, 100/2, 110/1, 110/14, 570, 572/3, 575/3, 575/4, 576/2, 576/3, 614/1 v k. ú. Radlice, a na pozemcích parc.č. 977/1, 977/18, 977/19, 977/35, 977/36, 986/1, 986/2, 986/3, 987/1, 987/2, 987/3, 989/5, 989/23, 989/24 989/25, 989/26, 989/30, 989/31, 1472 v k. ú. Jinonice.

Zařízení staveniště bude obsahovat:

- oplocení po obvodu staveniště, které bude tvořeno částečně průhledným oplocením v místě vjezdu o výšce max. 1,8 m, a částečně plné oplocení výšky max. 2 m,
- u vjezdu na staveniště budou osazena vjezdová vrata a vstup bude zajištěn plotovými vratky,
- buňkoviště – sestava cca 30 ks stohovatelných stavebních buněk umístěných na pozemku parc. č. 99 v k. ú. Radlice..
- provizorní trafostanice instalovaná v severovýchodní části staveniště napojená na elektrickou síť dočasnou přípojkou VN
- dočasná vodovodní přípojka
- dočasná přípojka kanalizace napojená do stávající stoky v ulici Na Vysoké II
- ze stavební jámy budou vody čerpány do stávající kanalizace v ulici Na Vysoké II. Před napojením do kanalizace bude na systému osazena usazovací jímka pro zachycení kalů, do které budou napojeny výtlaky z čerpadel,
- jeřáby, provizorní staveništní komunikace a zpevněné plochy, očištnou rampu a objekt vrátnice.

29. SO 33 Hrubé terénní úpravy

Na pozemcích parc. č. 110/1, 100/2, 110/14, 614/1, 99, 570, 572/3, 576/3 v k.ú. Radlice, a na pozemcích parc. č. 977/18, 977/19, 977/35, 977/36, 986/1, 986/2, 986/3, 987/1, 987/2, 987/3, 989/23, 989/24, 989/25, 989/31 v k. ú. Jinonice budou zřízeny hrubé terénní úpravy související s výstavbou navržené stavby.

**30. SO 34 Čisté terénní úpravy a krajinářská architektura**

Na pozemcích parc.č. 99, 570, 572/3, 576/3 v k. ú. Radlice, a na pozemcích parc. č. 977/18, 977/19, 977/35, 977/36, 986/1, 986/2, 986/3, 987/1, 987/2, 989/23, 989/24, 989/25, 989/26, 989/31 v k. ú. Jinonice budou zřízeny čisté terénní úpravy, včetně krajinářských úprav, které budou spoluvytvářet okolní plochy bytového domu a veřejné prostranství.

**31. SO 54 Statické zajištění stavební jámy**

Na pozemcích parc.č. 99, 570, 572/3, 575/3, 576/3 v k. ú. Radlice a na pozemcích parc. č. 977/1, 977/18, 977/19, 977/35, 977/36, 987/1, 987/2, 987/3, 989/23, 989/30, 989/31 v k. ú. Jinonice bude situováno statické zajištění stavební jámy. Stavební jáma bude pažena záporovým pažením kotveným v jedné až dvou úrovních dočasnými lanovými kotvami.

**32. SO 55 Statické zajištění svahu u garáží**

Na pozemcích parc. č. 99, 570, 572/3, 575/3, 576/3 v k. ú. Radlice bude v severní části zřízeno statické zajištění svahu garáží, a to formou záporového pažení kotveného v jedné až dvou úrovních dočasnými lanovými kotvami.

### III. Stanoví společné podmínky pro provedení stavby

33. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované společností STOPRO spol. s r.o., zodpovědný projektant Ing. Helena Ducháčová, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, ČKAIT 0009148, v lednu 2020, která bude po právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a předána žadateli. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
34. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
35. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby:
- název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
  - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění)
  - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
  - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
36. Stavba bude dokončena nejpozději do 24 měsíců od zahájení stavby.
37. Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby dle předloženého plánu kontrolních prohlídek:
- a) vytyčení stavby
  - b) dokončení konstrukce budovy
  - c) vnitřní hrubé a dokončovací práce
  - d) dokončení stavby (závěrečná kontrolní prohlídka).
38. Před započítím stavby bude provedena důsledná koordinace se správci stávajících podzemních a nadzemních sítí, stavebník si vyžádá aktuální stav těchto sítí, resp. požádá o aktualizaci těch vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí, jejichž platnost skončí před zahájením stavebních



- prací. V průběhu stavebních prací budou respektovány podmínky stanovené ve vyjádřeních dotčených správců sítí.
39. Zahájení stavebních prací je nutno oznámit těm vlastníkům (správcům) podzemních zařízení, kteří si to ve vyjádření k projektové dokumentaci vyžádali.
  40. Výkopové práce v ochranných pásmech podzemních sítí a v místech jejich křížení budou prováděny ručně
  41. Všechny povrchové znaky na stávajících zařízeních, které se nacházejí v území stavby, musí být zachovány, případně renovovány a provedeny výškové rektifikace.
  42. V prostoru ochranných pásem inženýrských sítí nebudou umístovány žádné stavby zařízení staveniště, ani umístovány skládky stavebního materiálu či výkopku.
  43. Před výjezdem ze staveniště bude instalované funkční mytí staveništní dopravy pro mytí kol a podběhů, tak aby bylo zabráněno znečišťování povrchů komunikací, a současně bude zabráněno ztékání vody z mytí mimo pozemky stavby.
  44. V průběhu provádění stavby musí být zajištěn přístup k okolním nemovitostem.
  45. Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů:
    - a) Budou splněny podmínky závazného stanoviska Hygienické stanice hlavního města Prahy č. j. HSHMP 11457/2020, sp. zn. S-HSHMP 11457/2020 ze dne 15.06.2020
      - Ke kolaudačnímu řízení bude předložen protokol vypracovaný v souladu s § 32a zákona č. 258/2000 Sb. o měření hladin akustického tlaku (hluku) v nejbližších chráněných venkovních prostorách staveb (referenční místa), kterým musí být prokázáno, že jsou dodrženy hygienické limity hladiny akustického tlaku  $A L_{Aeq,8h} = 50$  dB v denní době a  $L_{Aeq,1h} = 40$  dB v noční době dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro provoz stacionárních zdrojů hluku. V případě tónového charakteru zdroje hluku se přičte další korekce – 5 dB. Měření bude provedeno za souběhu všech stacionárních zdrojů hluku,
      - Ke kolaudačnímu řízení bude předložen protokol vypracovaný v souladu s § 32a zákona č. 258/2000 Sb. o měření hladin akustického tlaku (hluku) v nejbližších chráněných vnitřních prostorách staveb (referenční místa), kterým musí být prokázáno, že jsou dodrženy hygienické limity hladiny akustického tlaku  $A L_{Aeq,16h} = 40$  dB v denní době a  $L_{Aeq,8h} = 30$  dB v noční době dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro pronikající hluk z dopravy na pozemních komunikacích, včetně technického zařízení zajišťujícího větrání,
      - Ke kolaudačnímu řízení bude předložen protokol vypracovaný v souladu s § 32a zákona č. 258/2000 Sb. o měření hladin akustického tlaku (hluku) v nejbližších chráněných vnitřních prostorách staveb (referenční místa), kterým musí být prokázáno, že jsou dodrženy hygienické limity hladiny akustického tlaku  $A L_{Amax} = 40$  dB v denní době a  $L_{Amax} = 30$  dB v noční době dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro provoz stacionárních zdrojů hluku. V případě tónového charakteru zdroje hluku se přičte další korekce – 5 dB. Měření bude provedeno za souběhu všech stacionárních zdrojů hluku.
      - Ke kolaudačnímu řízení bude předložen protokol o měření hladiny zrychlení vibrací v chráněném vnitřním prostoru stavby, kterým musí být prokázáno, že jsou dodrženy hygienické limity hladiny zrychlení vibrací dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

- b) Bude splněna podmínka závazného stanoviska odboru ochrany prostředí MHMP č. j. MHMP 505129/2020, sp. zn. S-MHMP 0356316/2020 OCP ze dne 07.04.2020, aby kanystry s motorovou naftou byly skladovány na záchytných vanách.
- c) Budou splněny podmínky závazného stanoviska odboru pozemních komunikací a drah MHMP č. j. MHMP-1442021/2020/PKD-O2/No, sp. zn. S-MHMP 1398448/2020 ze dne 25.09.2020:
- Stavebník dodrží „Obecné podmínky“ pro přípravu a realizaci staveb v ochranném pásmu metra vydané Dopravním podnikem hl. m. Prahy, a.s.,
  - Stavbou nesmí dojít k poškození stávajících objektů a inženýrských sítí ve správě ÚTM, ani k omezení nebo ohrožování provozování speciální dráhy (metra) a drážní dopravy,
  - Uvedením stavby do provozu nesmí být ohrožen bezpečný a plynulý provoz metra, stavba musí být udržována tak, aby byl vyloučen nepříznivý vliv stavby na provoz metra.
- d) Budou splněny podmínky závazného stanoviska odboru pozemních komunikací a drah MHMP č. j. MHMP-587248/2020/O4/Jv, sp. zn. S-MHMP 371121/2020PKD ze dne 22.04.2020 a závazného stanoviska odboru dopravy ÚMČ Praha 5 č.j. MC05 48885/2020/ODP/MM ze dne 08.04.2020:
- bude zachován přístup k přilehlým objektům,
  - nebude omezen vjezd pohotovostním vozidlům a vozidlům svozu domovního odpadu,
  - budou minimalizovány zábory komunikace pro účely stavby,
  - bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí,
  - budou vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě udržovány v čistotě.
- e) Bude splněna podmínka závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR sp. zn. 114250/2020-1150-OÚZ-PHA ze dne 27.04.2020, aby při provádění stavby byl respektován následující požadavek: výška horního ramene jeřábu J1 bude 316,1 m n. m. a jeřábu J2 bude 308,2 m n. m. v k. ú. Radlice a Jinonice v ochranném pásmu vojenského letiště Kbely.
- f) Budou splněny podmínky odboru ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5 č. j. MC05 160949/2020/OŽP/WoH, sp. zn. MC05-S 36307/2020/OVH/OŽP ze dne 15.09.2020:
- Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanizmy, materiály i vznikající odpady budou zajištěny tak, aby nedošlo k úniku nebezpečných látek, zejména minerálních olejů a látek ropného původu,
  - V případě jakékoliv mimořádné události, která by mohla ohrozit kvalitu podzemní nebo povrchové vody v pásmu hygienické ochrany, zejména únik toxických nebo ropných látek, bude pivovar Staropramen bezprostředně informován,
  - Odvodnění staveniště bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod v dané lokalitě.
- g) Budou splněny podmínky odboru ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5 č. j. MC05 36571/2020/OŽP/iva ze dne 12.05.2020:
- v rámci záměru bude použity 2 plynové kondenzační kotle o jmenovitém tepelném výkonu max. 98 kW. Plynové kotle budou spadat do 5. emisní třídy, pro kterou je mezní hodnota měrných emisí oxidů dusíku (NOx) 70ng/kWh,

- odvod spalin bude vyveden nad střechu objektu,
  - budou používány prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu,
  - při odvozu prašného materiálu bude používáno plachtování nákladu na ložné ploše automobilů,
  - mezideponie prašného materiálu bude plachtována nebo kropena tak, aby jejich povrch nevysychal,
  - budou používána výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje, volnoběhy nákladních automobilů budou redukovány na minimum,
  - pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, bude neprodleně provedeno očištění komunikace,
  - bude minimalizován rozsah jízdy vozidel po nezpevněném terénu,
  - při výkopových činnostech bude zabráněno prašnosti skrácením suti a výkopové zeminy vodou.
- h) Budou splněny podmínky stanoviska Policie ČR č. j. KRPA-101448-1/ČJ-2020-0000DŽ ze dne 21.04.2020:

- respektovat příslušná ustanovení ČSN 73 6110, ČSN 73 60056 a ČSN 73 6058,
- v rozhledových trojúhelnících připojení na pozemní komunikaci nebude ani v budoucnu umístěna žádná pevná překážka včetně zeleně a sloupů o průměru větším než 15 cm, přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce do 0,15 m a ve vzájemné vzdálenosti větší než 10 m (veřejné osvětlení, dopravní značení, strom, apod.)
- místní úprava provozu bude posouzena až v termínu 30 – 60 dní před dokončením stavby.

46. Stavba bude věcně a časově koordinována se stavbami:

- akce č. 2007-1025-03698 Radlická radiála,
- 2008-1025-03244 „Na Vysoké II, prodloužení plynovodu, přístavba RD Praha 5,
- 2016-1025-02922 Radlická, rozšíření optické sítě, Praha 5,
- 2017-1025-02497 Na Farkáně, Peroutkova, Na Vysoké, rozvod sítě UPC, Praha 5,
- 2018-1025-01422 Jinonice, Stodůlky, kVN TR Jinonice – RS 4170, Praha 5,
- 2018-1025-02795 Radlická – A5RDC, propoj. Vodafone A5DYN, Praha 5,
- Přeložka kanalizace při ul. Radlická, Praha 5 – stavební povolení č. j.: MC05 88763/2020/OŽP/Hav, sp. zn: MC05-S16013/2020/OŽP/OVH ze dne 30.6.2020 s nabytím právní moci 27.2.2020

47. **Stanoví specifické podmínky pro provedení stavby vedlejší – vodního díla**

- SO 312 Vodovodní řad V2 1. část, DN 150 délky cca 75 m
- SO 313 Vodovodní řad V3, DN 150 délky cca 154 m, včetně objektu SO 375 rekonstrukce stávajícího vodovodního řadu DN 300 v délce cca 6,5 m,
- SO 418 Kanalizace dešťová stoka D - 2. část, DN 300 délky cca 98 m a DN 400 délky cca 15 m.
- SO 479 Přeložka stávající kanalizace stoka D4, DN 300 délky cca 13,3 m,

- SO 494 Retenční nádrž, Objem retenční nádrže bude 57,6 m<sup>3</sup> a akumulární objem bude max. 40,3 m<sup>3</sup>, celkový objem nádrže bude max. 97,9 m<sup>3</sup>.

Stavba vodního díla bude provedena podle části projektové dokumentace týkající se zdravotně technické instalace zpracované Ing. Miroslavem Procházkou, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0013975.

Při realizaci záměru vodního díla nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona.

Při provádění stavby vodního díla nesmí dojít k znečištění povrchových a podzemních vod.

Použité stavební mechanizmy musí být zabezpečeny před úkapy tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.

Odvodnění staveniště bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod v dané lokalitě.

Vodní dílo bude užíváno za účelem likvidace dešťových vod – vymezení stavby vodního díla: Vodní dílo podle § 55 odst. 1 písm. e) vodního zákona, *stavby k vodohospodářským melioracím, zavlažování a odvodňování pozemků.*

#### 48. Stanoví specifické podmínky pro provedení stavby vedlejší – účelové komunikace

Stavba dopravní bude provedena podle části projektové dokumentace týkající se dopravního řešení vypracované Ing. Petrem Peštálem, autorizovaným inženýrem v oboru dopravní stavby, ČKAIT 0013113.

#### Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Žadatel, Investiční Delta, a.s., IČO 27926257, Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1
- Vlastník pozemků č. parc. 575/3, 575/4, k. ú. Radlice, dotčených stavbou, Hlavní město Praha, IČO 00064581, Mariánské nám. 2/2, 110 010 Praha 1
- Vlastník pozemků č. parc. 576/2, k. ú. Radlice, č. parc. 977/1, 977/36, k. ú. Jinonice, dotčených stavbou, Next development, s.r.o., IČO 24180173, Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1
- Vlastník pozemků č. parc. 977/18, 977/19, 986/1, 987/1, k. ú. Jinonice, dotčených stavbou, Radlická rezidence, s.r.o., IČO 05428084, Mošnova 3339/29, 150 00 Praha 5
- Vlastník pozemků č. parc. 989/5, 989/26, k. ú. Jinonice, PRG Dynamica, s.r.o., IČO 07728140, Ve svahu 482/5, 147 00 Praha 4
- Věcná a práva a jiná práva k pozemkům dotčeným stavbou: č. parc. 99, 100/2, 110/1, 110/14, 570, 572/3, 614/1, k. ú. Radlice, č. parc. 986/3, 987/2, 989/23, 989/24, 989/25, k. ú. Jinonice, Fio banka, a.s., IČO 61858374, V celnici 1028/10, 110 00 Praha 1, č. parc. 99, 575/3, 576/2, k. ú. Radlice, č. parc. 989/5, 989/23, 989/26, k. ú. Jinonice, PRedistribuce, a. s., IČO 27376516, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, č. parc. 986/1, 986/2, 987/1, 987/3, k. ú. Jinonice, Ing. Vladimír Vejvoda, nar. 36.07.1961, Klausova 2559/11, 15500 Praha 5, Marie Vejvodová, nar. 19.08.1962, Klausova 2559/11, 15500 Praha 5, č. parc. 989/5, k. ú. Jinonice, Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, č. parc. 989/5, k. ú. Jinonice, č. parc. 989/5, k. ú. Jinonice, CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, č. parc. 977/1, k. ú. Jinonice, Cznet s.r.o., IČO 28252420, Pod vodárenskou věží 271/2, 182 00 Praha 8.

## Odůvodnění

Dne 28.08.2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení stavby nazvané "DELTA RADLICKÁ - REZI E1E2, bytový dům" Praha 5, k. ú. Radlice a k. ú. Jinonice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Předmětný záměr je souborem staveb ve smyslu § 2 odst. 8 stavebního zákona, přičemž hlavní stavbou dle ustanovení § 2 odst. 9 stavebního zákona je stavba pro bydlení a zbyvajících stavby, včetně stavby vodních děl a účelové komunikace, jsou stavbami vedlejšími v souboru staveb ve smyslu ustanovení § 2 odst. 9 stavebního zákona. Protože je stavbou hlavní stavba, k jejímuž povolení je příslušný obecný stavební úřad, vedl společné řízení v souladu s ustanovením § 94j odst. 2 stavebního zákona obecný stavební úřad a vodoprávní úřad (odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5) a silniční správní úřad (odbor Stavební úřad ÚMČ Praha 5), které by byly příslušnými k povolení stavby vedlejší, jsou dotčenými orgány a vydávají podle ustanovení § 94j odst. 2 stavebního zákona závazná stanoviska. K záměru vydal závazné stanovisko odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5, odbor stavební úřad ÚMČ Praha 5 jako speciální stavební úřad závazné stanovisko nevydával, neboť je jako obecný stavební úřad příslušný k vedení společného řízení a podmínky pro stavbu komunikace v rozhodnutí stanovil.

Stavební úřad opatřením č. j. MC05 214979/2020 ze dne 25.11.2020 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Účastníkům řízení podle 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě bylo doručováno do vlastních rukou, účastníkům řízení podle § 94k písm. e) bylo doručováno veřejnou vyhláškou. Oznámení o zahájení společného řízení bylo vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 5 s možností dálkového přístupu od 01.12.2020 do 17.12.2020. Stavební úřad současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území z jeho rozhodovací činnosti v oblasti areálu Waltrovka a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení řízení upozorněni, že své námítky mohou uplatnit nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto. Dále byli účastníci řízení v oznámení o zahájení řízení upozorněni na podmínky uplatňování námitek podle ustanovení § 94n stavebního zákona. Současně byly upozorněny i dotčené orgány, že mohou svá závazná stanoviska uplatnit ve stejné lhůtě jako účastníci řízení, jinak se k nim nepřihlíží.

Dne 22.12.2020 účastník řízení, Městská část Praha 5, podal námítky, které dne 18.02.2021 vzal zpět. Platí tedy, že ve stanovené lhůtě účastníci řízení neuplatnili námítky.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k návrhu žádné stanovisko.

### **Stručná charakteristika stavby**

Nová stavby bytového domu, včetně dopravní a technické infrastruktury.

Bytový dům E1E2 má společný, dvojúrovňový suterén s parkingem, kójemi a společným vybavením ve správě. Vzhledem k podélnému sklonu terénu je možné vjíždět do horní parkovací haly přímo z terénu, do spodní úrovně je vyrovnávací rampa. V suterénech a částečně v 1.NP jsou soustředěny společné funkce ve správě SVJ (vodovodní a plynová přípojka vč. hlavních uzávěrů a měření, domovní rozvaděče a měření elektrické energie, místnost operátorů sdělovacích vedení (internet, telefon, kabelová televize atd.), větraná místnost na odpad, místnost na kola a kočárky vč. vývodu vody a podlahové vpusti pro mytí kol, kancelář SVJ, úklidové místnosti pro úklid společných prostor domů a garáží, místnost údržby. Sklepní úložné prostory bytů (tzv. kóje) jsou řešeny částečně s přístupem přímo od parkovacího stání a částečně ve skupinách se společnou chodbou.

Budova má severojižní orientaci, schodiště s výtahem jsou umístěna na severní fasádě. Jedná se o chodbovou dispozici s byty 2+KK orientovanými na jih, 1+KK na sever a 3+KK příčně provětrané (severojižní). V nejvyšších (ustupujících) podlažích jsou pak umístěny byty větší – dispozice 4+kk

a 5+kk. Schodiště je přirozeně osluněné a přirozeně větrané okny z mezipodest. Výtahy jsou umístěny do betonových šachet. V posledním podlaží bude ze schodiště zřízen výstup na střechu pomocí technického schodiště pro vstup údržby na teras a střech.

### Kapacita stavby

Zastavěná plocha	992 m <sup>2</sup>
Hrubá podlažní plocha nadzemní celkem	6 254 m <sup>2</sup>
Hrubá podlažní plocha podzemní celkem	1980 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	26 440 m <sup>3</sup>
Počet nadzemních podlaží	8
Počet podzemních podlaží	2
Počet bytových jednotek	73
z toho	
1+kk	28
2+kk a 1+1	30
3+kk	7
4+kk	7
5+kk	1
Počet parkovacích stání	64 stání

Záměr se nachází na pozemcích s vysokým radonovým indexem, navrhované stavby obsahují obytné místnosti a nachází se v území dle vysokého radonového indexu (rizika). Protiradonová opatření odpovídají tomuto stupni rizika.

K žádosti byla připojena dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, zpracovaná v souladu s požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Projektová dokumentace byla jako celek také projednána s dotčenými orgány a dalšími organizacemi a závazná stanoviska a vyjádření jsou řádným podkladem pro vydání společného povolení.

### Projektovou dokumentaci vypracovali

Společnost STOPRO spol. s r.o., Radlická 37/901, Praha 5

- Zodpovědný projektant: Ing. Helena Ducháčová, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, ČKAIT 0009148
- Hlavní architekt: Atelier M1 architekti, s.r.o, Mgr. ak. arch. Pavel Joba, ČKA 02857
- Architektonicko stavební část: Ing. Helena Ducháčová, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, ČKAIT 0009148
- Dopravní řešení a koordinace území: Ing. Petr Peštál, autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby, ČKAIT 0013113
- Stavebně konstrukční řešení: Ing. Tomáš Křivka, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0402462
- Požárně bezpečnostní řešení: Ing. Jiří Ledinský, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0012288
- Vzduchotechnika, RTCH: Ing. Martin Šmolík, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, ČKAIT 0001497 a Ing. Miroslav Zikmund, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, ČKAIT – 0001861
- ZTI – rozvody v území: Ing. Miroslav Procházka, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0013975
- ZTI – rozvody uvnitř objektu: Ing. Tomáš Jouda, autorizovaný inženýr technika prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT 0010517

- Elektro – rozvody v území: Ing. Jan Vočko, autorizovaný inženýr v oboru technologická zařízení staveb ČKAIT 0002364, a Tomáš Sucháček, autorizovaný technik v oboru technologická zařízení staveb, ČKAIT 0013266
- Elektro – silno a slaboproud, rozvody uvnitř objektu: Ing. Pavel Řeháček, autorizovaný technik v oboru technologická zařízení staveb, ČKAIT 1101877
- Krajinářská architektura: Ing. arch. Lucie Vogelová, autorizovaný architekt v oboru krajinářská architektura ČKA 3857

### **Žádost byla doložena následujícími doklady:**

#### Stanoviska dotčených orgánů a dalších organizací:

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, závazné stanovisko č. j. HSAA-3797-3/2020 ze dne 24.03.2020
- Hygienická stanice hlavního města Prahy, závazné stanovisko č. j. HSHMP 11457/2020, sp. zn. S-HSHMP 11457/2020 ze dne 15.06.2020
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor bezpečnosti, závazné stanovisko č. j. MHMP 1163552/2020, sp. zn. S-MHMP 1095298/2020 ze dne 27.07.2020
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor pozemních komunikací a drah č. j. MHMP-1442021/2020/PKD-O2/No, sp. zn. S-MHMP 1398448/2020 ze dne 25.09.2020 (drážní správní úřad) a č.j. MHMP-1441951/2020/PKD-O2/No, sp. zn. S-MHMP 1385880/2020 ze dne 25.09.2020
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor pozemních komunikací a drah, závazné stanovisko č.j. MHMP-587248/2020/O4/Jv, sp. zn. S-MHMP 371121/2020PKD ze dne 22.04.2020 (silniční správní úřad)
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, závazné stanovisko č. j. MHMP 505129/2020, sp. zn. S-MHMP 0356316/2020 OCP ze dne 07.04.2020
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, závazné stanovisko č. j. MHMP 1281549/2020, sp. zn. S-MHMP 388524/2020 ze dne 20.08.2020
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, závazné stanovisko č. j. MHMP 1463412/2020, sp. zn. S-MHMP 503687/2020 ze dne 01.10.2020
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor evidence majetku, č. j. MHMP 1680863/2020, sp. zn. s-MHMP 372039/2020 ze dne 03.11.2020
- Úřad městské části Praha 5, Odbor dopravy, závazné stanovisko č. j. MC05 48885/2020/ODP/MM ze dne 08.04.2020
- Úřad městské části Praha 5, Odbor ochrany životního prostředí, závazné stanovisko č. j. MC05 36571/2020/OŽP/iva ze dne 12.05.2020
- Úřad městské části Praha 5, Odbor ochrany životního prostředí, závazné stanovisko č. j. MC05 160949/2020/OŽP/WoH, sp. zn. MC05-S 36307/2020/OVH/OŽP ze dne 15.09.2020 (vodoprávní úřad)
- Úřad městské části Praha 5, Odbor správy majetku, sdělení č.j. MC05 38381/2020 ze dne 04.03.2020
- Policie ČR, stanovisko č. j. KRPA-101448-1/ČJ-2020-0000DŽ ze dne 21.04.2020
- Drážní úřad, sdělení č. j. MP-SOP0478/20-2/Bd, DUCR-12967/20/Bd ze dne 04.03.2020
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., vyjádření č. j. 110200080 ze dne 22.03.2020
- Česká inspekce životního prostředí, vyjádření č.j. ČIŽP/41/2020/3016, sp. zn. ZN/ČIŽP/41/1441/2020 ze dne 11.03.2020
- Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy vyjádření č. j. 7596/20
- Ministerstvo obrany, závazné stanovisko sp. zn. 114250/2020-1150-OÚZ-PHA ze dne 27.04.2020
- Státní úřad inspekce práce, sdělení č. j. 4024/3.42/20-2, sp. zn. V3-2020-37 ze dne 20.03.2020
- Státní energetická inspekce ČR zn. SEI-1590/2020/10.101-2 ze dne 19.03.2020
- Pivovary Staropramen, s.r.o., stanovisko ze dne 31.03.2020

Stanoviska správců sítí a technické infrastruktury nebo jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy:

- ALFA TELECOM s.r.o., vyjádření dne 13.03.2020
- Bezpečnostní informační služba, vyjádření č.j. 59-28/2020-BIS-13 ze dne 03.04.2020
- BOHEMIATEL, s.r.o., vyjádření ze dne 20.03.2020
- CentroNet, a.s., vyjádření zn. 3755/2019 ze dne 29.02.2019
- CETIN, a.s., vyjádření č. j. 566641/20 ze dne 05.03.2020
- ČD - Telematika a.s., stanovisko č. j. 1202003903 ze dne 02.03.2020
- ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření č. j. 0101267922 ze dne 01.03.2020
- ČEZ ICT Services, a.s., vyjádření č. j. 0700176225 ze dne 01.03.2020
- České Radiokomunikace, a.s., vyjádření č. j. UPTS/OS/240456/2020 ze dne 02.03.2020
- Dial Telecom, a.s., vyjádření č. j. PH770546 ze dne 03.03.2020
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., svodná komise, vyjádření č. j. 100630/10Z379/355 ze dne 10.03.2020
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., Metro, vyjádření, č. j. 800/210/381/20/Čp ze dne 01.09.2020
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., vyjádření č.j. 312/20 ze dne 02.03.2020 - tramvaje
- iLine, s.r.o., vyjádření č. j. 6461 ze dne 02.03.2020
- JCDecaux, s.r.o., č. 48/2020/s ze dne 20.05.2020
- Kolektory Praha, a.s., č. j. KP/00069/2020 ze dne 11.03.2020
- Letiště Praha, a. s., vyjádření č. j. 106/20 ze dne 13.03.2020
- Miracle Network, s.r.o., vyjádření ze
- Ministerstvo vnitra, vyjádření ze dne 17.02.2020
- Net4gas, s.r.o., zn. 2030/20/OVP/N ze dne 01.03.2020
- Optiline, a.s., vyjádření zn. 1412000539 ze dne 01.03.2020
- Pe3ny Net, s.r.o., vyjádření ze dne 19.03.2020
- Planet A, a.s., vyjádření ze dne 28.03.2020
- Povodí Vltavy, státní podnik, stanovisko č. j. 21114/2020-263 ze dne 19.03.2020
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., stanovisko č. j. 2020/OSDS/06740 ze dne 25.11.2020
- Pražská teplárenská a.s., vyjádření č. j. 394/2020 ze dne 17.02.2020
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., stanovisko č. j. 851/20/2/02 ze dne 25.03.2020 a č. j. 3071/20/2/02 ze dne 05.10.2020
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., stanovisko č.j. PVK 11909/ÚTPČ/20 ze dne 20.08.2020
- PREDistribuce, a.s., stanovisko č. 300074622 ze dne 18.03.2020 a č. 25153428 ze dne 22.10.2020
- SITEL, spol. s r.o., vyjádření č. j. 1112001048 ze dne 01.03.2020
- Spoje.net, s.r.o., ze dne 17.05.2020
- Správa železnic, státní organizace, stanovisko č. j. S2558/US-19623/2020-SŽDC-OŘ ze dne 07.05.2020
- T-Mobile Czech Republic, a.s., vyjádření č. j. E09683/20 ze dne 01.03.2020
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., vyjádření č. j. TSK/06999/20/1109/Me ze dne 20.10.2020
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., vyjádření č. j. TSK/582/20/1110/Ko ze dne 11.05.2020
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., vyjádření ze dne 19.02.2020
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s., vyjádření č. j. 7183/20 ze dne 02.04.2020



- Telco Pro Services, a. s., vyjádření č. j. 0201035847 dne 02.03.2020
- Telia Carrier Czech Republic, a.s., zn. 1312000596 ze dne 01.03.2020
- Trustia Czech Republic, s.r.o., vyjádření ze dne 27.03.2020
- UPC Česká republika, s.r.o., vyjádření č. j. E003507/20 ze dne 06.03.2020
- Úřad pro civilní letectví, vyjádření č. j. 002484-20-701 ze dne 09.03.2020
- Veolia Energie ČR, a.s., a Veolia Energie Praha, a.s., vyjádření č. j. REVE/20200306-008/ES ze dne 10.03.2020
- Vodafone Czech Republic, a.s., vyjádření č. j. 200301-1011153980 ze dne 01.03.2020
- Smlouva o připojení k distribuční soustavě č. 0040672419 uzavřená mezi Pražskou plynárenskou Distribuce, a.s., a žadatelem, dne 29.04.2020
- Smlouva o smlouvě budoucí o připojení lokality na napěťové hladině NN č. 8832008351 uzavřená mezi PREDistribuce, a.s., a žadatelem dne 02.12.2020

Vzhledem k tomu, že podle § 101 odst. 1 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, je to stavební úřad, kdo je příslušný sdělit žadateli o vydání územního rozhodnutí, od kterých provozovatelů veřejné komunikační sítě požaduje doložit vyjádření, konstatuje stavební úřad, že nemá důvod požadovat nová (obnovená nebo prodloužená) vyjádření, neboť je mu z úřední činnosti známo, že k žádné změně ve vedení těchto sítí v dotčeném území nedošlo.

Dále byly doloženy následující podklady:

- Průkaz energetické náročnosti budovy zpracovaný Ing. Miluší Drmlovou, PhD. (číslo oprávnění 0429) dne 07.02.2020
- Energetický posudek zpracovaný Ing. Miluší Drmlovou, PhD. (číslo oprávnění 0429) dne 07.02.2020
- Posouzení denního osvětlení zpracované Mgr. Danou Klepalovou dne 17.03.2020
- Akustická studie zpracovaná společností Greif akustika, s.ro., číslo dokumentu Z190789-01 dne 14.02.2020
- Podrobný inženýrskogeologický průzkum zpracovaný společností GeoTec-GS, a.s., v listopadu 2019, včetně aktualizace 02/2020
- Geologický a radonový průzkum zpracovaný společností GeoTec-GS, a.s., v kvěnu 2017
- Hydrogeologický průzkum zpracovaný společností EKOHYDROGEO Žitný, s.r.o., dne 14.02.2020
- Základní korozní průzkum zpracovaný společností JEKU, s.r.o, číslo zakázky 18-B-010 v lednu 2018
- Dendrologický průzkum zpracovaný společností Atem, s.r.o., v únoru 2018
- Vliv stavby na konstrukce metra zpracovaný společností Metroprojekt Praha, a.s., v srpnu 2020
- Pilotní posouzení projektu z hlediska přenosu vibrací a strukturálního hluku od metra a automobilové dopravy zpracované Ing. Janem Stěničkou, Csc., objednávka č. 4915020775 ze dne 01.02.2018
- Rozptylová studie pro provoz plynové kotelny zpracovaná RNDr. Marcelou Zambojovou v březnu 2020

Doklady prokazující vlastnické právo podle § 184a stavebního zákona:

Pozemky parc.č. 575/3, 575/4 v k. ú. Radlice a pozemek parc.č. 1472 v k. ú. Jinonice je ve vlastnictví hl. m. Prahy. Magistrát hlavního města Prahy, odbor evidence majetku, vyslovil souhlas pod č. j. MHMP 1680863/2020, sp. zn. s-MHMP 372039/2020 ze dne 03.11.2020, včetně vyznačení souhlasu na situaci.

Pozemek parc.č. 576/2 v k. ú. Radlice a pozemky parc. č. 977/1, 977/36, 989/30, 989/31 v k. ú. Jinonice jsou ve vlastnictví společnosti Next development, s.r.o. Souhlas na situaci je součástí žádosti.

Pozemky parc. č. 977/18, 977/19, 986/1, 986/2, 987/1, 987/3 v k. ú. Jinonice jsou ve vlastnictví společnosti Radlická rezidence, s.r.o. Souhlas na situaci je součástí žádosti.

Pozemky parc. č. 977/18, 977/19, 986/1, 986/2, 987/1, 987/3 v k. ú. Jinonice 989/5, 989/26 v k. ú. Jinonice jsou ve vlastnictví společnosti PRG Dynamica, s.r.o. Souhlas na situaci je součástí žádosti.

Pozemky parc. č. 99, 100/2, 110/1, 110/14, 570, 572/3, 576/3, 614/1 v k. ú. Radlice a pozemky parc. č. 977/35, 986/3, 987/2, 989/23, 989/24, 989/25 v k. ú. Jinonice jsou ve vlastnictví žadatele.

### **Soulad záměru s veřejnými zájmy:**

Stavební úřad posoudil záměr žadatele v souladu s § 94o stavebního zákona takto:

- § 94o odst. 1 písm. a) a § 94o odst. 2 písm. a) stavebního zákona - soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů; zejména, zda je dokumentace úplná a přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:

K žádosti byla připojena dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, zpracovaná v souladu s požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění ke dni vydání dokumentace pozdějších předpisů. Projektová dokumentace byla zpracována v lednu 2020.

Stavební úřad v souladu s výše uvedeným ustanovením § 94o odst. 1 písm. a) stavebního zákona posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (pražské stavební předpisy), neboť dokumentace byla zpracována v květnu 2018. Po posouzení došel stavební úřad k závěru, že záměr je s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy v souladu, zejména v těchto bodech:

#### **§ 15**

Pozemky určené k zastavění – Pozemky dotčené stavbou jsou určeny dle Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy k zastavění a mají zajištěn přístup z komunikace Radlická a ze stávající komunikace vedené při západní straně řešeného území.

#### **§ 16**

Součástí záměru stavby bytového domu je obslužné účelová komunikace, technická infrastruktura a veřejné prostranství v blízkosti nově budované stavby. Záměr bude dopravně napojen novou obslužnou komunikací na ulici Radlická v západní části řešeného území (v místě stávajícího objektu Dynamica). Nová komunikace bude vedena zhruba rovnoběžně s jižní fasádou objektu E1E2. Podél komunikace je navržen chodník v min. šířce 1,5m. Komunikace je od objektu vzdálena cca 12 m a vytváří tak dostatečně komfortní prostor pro veřejné prostranství. Součástí veřejného prostranství jsou plochy zeleně, solitérní stromy podél nové komunikace, zpevněné plochy pro pěší vybavené lavičkami, veřejné osvětlení a dále terénní schodiště propojující nově vzniklé prostranství s ulicí Kačírkova na sever od záměru.

#### **§ 17**

Řešená lokalita je navržena jako zóna s dopravním omezením a tomu odpovídá i návrh dopravního značení. Je zde navržena zóna se sníženou rychlostí 30 km. Zklidnění dopravy je dáno tvarem a šířkou komunikace šířka vozovky bude 5,5 m. Lokálně je dále vozovka zúžena na 3,5 m, a to celkem na 4 místech. Křížení automobilové dopravy s pěší a cyklistickou je navrženo úrovně, v místech pro přecházení je navrženo lokální zvýšení vozovky. Svodidla a protihlukové stěny nejsou navrhovány.

#### **§ 18, § 19**

Požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost – bytový dům bude napojen novými přípojkami vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace na nové umístěné či stávající stoky, řady a sítě situované v okolí objektu. Vytápění a ohřev teplé vody bude zajištěn plynovými kotelny. Napojení na sítě technického vybavení je zajištěno. Prostorové uspořádání sítí dle ČSN 73 6005 je v projektové dokumentaci respektováno.

#### **§ 20**

Obecné požadavky na umístění staveb – při umístění stavby je přihlédnuto k charakteru území. Předložená dokumentace obsahuje pohledy i řezy, které prokazují vhodnost navrhovaného umístění,

hmoty i výšky stavby. Předmětné území se dle Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy nachází v rozvojovém, resp. transformačním území a předpokládá se zde tedy nejen návaznost na okolní zástavbu, ale i vytvoření nové stavby směřující k rozvoji a transformaci území. Bytový dům Delta Radlická E1E2 je součástí celkového řešení území podél ulice Radlická. Cílem je dokončit zástavbu podél Radlické ulice v pásu cca 500 m dlouhém a 100 m širokém, a navázat tak na výstavbu sousedícího areálu Waltrovky s administrativními budovami Aviatica a Dynamica na západě a s budovou ČSOB na východě a na realizovanou zástavbu na protější straně Radlické ulice (administrativní soubor Kotelna I a Kotelna II a Kotelna III). Velikost nového bytového domu odpovídá půdorysným rozměrům objektů v nejbližším okolí, nijak se nevymyká objektům B9 a B10 situovaných severně a zároveň bude obdobných parametrů jako připravovaný hotel jižně od objektu bytového domu.

*Výška stavby:* z hlediska výškové regulace je navržený objekt obklopen stavbami s vysokým počtem podlaží, které jsou situovány z hlediska terénní morfologie ještě výrazně výše. Okolo předmětné navržené stavby E1E2 se nachází níže uvedené stavby nebo projekty, které společně po realizaci budovy E1E2 a Hotelu A, vytvoří ucelenou a souvislou urbanistickou strukturu:

- Stávající stavby nazvaná „Dynamica“, která má celkem 9 nadzemních podlaží,
- Stávající stavby nazvaná „Aviatica“, která má celkem 9 nadzemních podlaží,
- Připravované bytové domy Waltrovka B9 o 9 nadzemních podlažích a B10 o 8 nadzemních podlažích,
- Připravovaná stavba nazvaná „Delta Radlická administrativní budova B“ o 7 nadzemních podlažích,
- Připravovaná stavba nazvaná „Kotelna II“ o 8 nadzemních podlažích
- Připravovaná stavba nazvaná „Kotelna III + nástavba komína“ o 8 nadzemních podlažích.

Navržený záměr o 7 nadzemních podlažích a jedním výrazně ustoupeným podlažím (8. podlaží) z hlediska výškové regulace splňuje výše uvedené výškové hladiny v území, nepřekračuje maximální regulovanou výšku stanovenou 9 podlažími. Objekt má 7 nadzemních podlaží, 8. nadzemní podlaží se nachází pouze nad západní částí budovy, jedná se o nástavbu jednoho z bytů o rozměrech cca 6 m x 13 m, což je z celkových rozměrů stavby max. 54,65 m x 18,47 m výrazně ustoupené podlaží.

Výše zmíněná podlažnost stávajících budov včetně navrhovaných staveb byla doložena ve výkresu Rozvinutého Pohledu Radlická, který je součástí projektové dokumentace a z něhož vyplývá, že záměr reaguje na okolní budovy a plynule je doplňuje, včetně toho, že reaguje na terénní morfologii.

Objekt bytového domu E1E2 se nachází ve druhé řadě severním směrem od ulice Radlická a od této ulice je odcloněn navrženou stavbou hotelu tak, aby byl zajištěn dostatečný komfort z hlediska odhlučnění od ulice Radlická.

Stávající nebo připravované stavby jsou většího měřítká, jedná se o velkoměstské objekty a záměr tak na tyto objekty reaguje jak výškou, tak půdorysným rozměrem.

Územně analytické podklady hlavního města Prahy 2016 předmětné území označují jako areál produkce, neboť zobrazují pouze jeho stávající stav. Územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy však předmětné území označuje za transformační/rozvojové a předpokládá tak odlišnou výstavbu než v rámci areálu produkce.

Jak je uvedeno výše, záměr navazuje na okolní zástavbu, respektuje půdorysné rozměry i výškovou regulaci stávajících i připravovaných staveb a zároveň vytváří nové území, jehož koncepci zcela naplňuje. Návrh koncepce je patrný z předložené projektové dokumentace, včetně všech návazností a vazeb.

Součástí záměru jsou také objekty zařízení stavenišť. Tyto objekty jsou pouze stavbami dočasnými a po dokončení staveb budou odstraněny. Dočasné stavby nevyvolávají potřebu kácení stávajících stromů.

## § 21- § 23

Uliční a stavební čára – záměr vytváří novou uliční čáru navrženou komunikací a nijak neohrožuje a nemění stávající uliční čáry odvozené ze stávajících veřejných prostranství při ulici Radlická a při

komunikaci k objektu Dynamica. Stavební čára je vytvořena novým objektem, jde o stavební čáru volnou, které odpovídá sousední západní výstavbě i výstavbě navržené v daném území.

### § 25 - § 27

Výšková regulace – Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy výškovou regulaci ve smyslu pražských stavebních předpisů nestanovuje. Záměr zohledňuje charakter území a vztah ke stávající zástavbě, jak je uvedeno výše v odůvodnění § 20 pražských stavebních předpisů, respektuje výškovou hladinu i hmoty stávajících i připravovaných objektů, jak je popsáno výše, a respektuje i urbanistické řešení předmětného území. Je zachován charakter území, jak vyplývá z odůvodnění u § 20. Stavební úřad při hodnocení záměru vycházel z předložených pohledů a řezů a při rozhodování přihlédl i k závaznému stanovisku orgánu územního plánování. Záměr požadavky na výškovou regulaci naplňuje.

### § 28

Odstupy od okolních budov – Požadavek na splnění odstupových úhlů u obytných místností stávajících staveb je naplněn, neboť stavba má dostatečný odstup od okolních staveb s okny obytných místností, jak vyplývá z jejího umístění.

### § 29

Odstupy od staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku – Požadavky na odstupy od hranic pozemků minimálně 3 m se neuplatní ve vztahu k veřejným prostranstvím. Protože je objekt obklopen stávajícím veřejným prostranstvím či připravovaným, požadavek odstupů zde je jednoznačně naplněn.

### § 31

Napojení na komunikace: Objekt bude napojen na nově budovanou komunikaci dvěma vjezdovými rampami při jihovýchodním nároží objektu bytového domu. Připojení vjezdových ramp do objektu bude pomocí chodníkového přejezdu. Navržená komunikace i komunikace stávající při západní části řešeného území jsou dostatečně kapacitní.

### § 32, § 33 – Kapacity parkování:

Řešené území se dle pražských stavebních předpisů nachází v zóně 04, kde je nutné zřídít min. 90 % ze základního počtu vázaných stání a min. 50 % a max. 90 % ze základního počtu návštěvnických stání. Součástí projektové dokumentace je podrobný výpočet dopravy v klidu, z něhož vyplývá, že pro účel užívání bydlení o celkové hrubé podlažní ploše 6 254 m<sup>2</sup> je základním počtem stání hodnota  $6\,254/85 = 73,6$  stání, z toho je 90 % vázaných (66,2 stání) a 10 % návštěvnických (7,4 stání).

V zóně 04 je pro navržený záměr nutné vybudovat:

- vázaná stání:  
min. 90 % ze základního počtu =  $0,9 \times 66,2 = 59,6$  stání = min. 60 stání,  
maximum není omezeno
- návštěvnická stání:  
min. 50 % ze základního počtu =  $0,5 \times 7,4 = 3,7$  stání = min. 4 stání,  
max. 90 % ze základního počtu =  $0,9 \times 7,4 = 6,7$  stání = max. 7 stání.

V rámci záměru je navrženo celkem 64 stání. Veškerá parkovací stání jsou umístěna v ploše záměru. Vázaná stání jsou situována v hromadných garážích, návštěvnická stání na terénu a jsou volně přístupná. Prostor mezi jednotlivými parkovacími stáními je navržen pro vysazení stromů. Z celkového počtu stání je navrženo 6 stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

### § 35 – 37

Stavba bude napojena na sítě technického vybavení – novými vedeními na vodovod, kanalizaci, sítě elektronických komunikací, plynovod a na sítě elektrické energie.

### § 38

Hydrogeologické poměry území, které jsou patrné z předloženého Hydrogeologického průzkumu zpracovaného společností EKOHYDROGEO Žitný, s.r.o., dne 14.02.2020, který je součástí projektové dokumentace, nedovolují zasakování dešťových vod také z objektu. Z tohoto důvodu je na jihovýchodním

roku objektu navržena podzemní retenční nádrž. Tato nádrž je navržena k zadržení a řízenému odpouštění dešťových vod ze střech, teras a lodžii objektu bytového domu. Dešťové vody budou řízeným odtokem vypouštěny do dešťové kanalizace v území. V rámci retenční nádrže je vyčleněn prostor, který vznikne prohloubením dna jedné části nádrže a zde vznikne akumulací nádrž pro zadržení části dešťových vod. Ty budou vyvedeny na fasádě 01. PP objektu a budou sloužit správě a údržbě objektu k zálivce zeleně v bezprostřední blízkosti objektu.

Odvodnění komunikace bude zajištěno podélnými a příčnými sklony, které odvedou vodu do navržených uličních vpustí a odtud do nové či stávající dešťové kanalizace. Voda z podélných stání bude podélným a příčným sklonem svedena do zelených rabátek, ve kterých budou osazeny stromy. Bude tak zajištěna jejich zálaha. Zpevněné plochy kolem objektu a terénní schodiště jsou spádovány tak, aby dešťové vody byly zasakovány přednostně k vysazeným stromům nebo do zelených ploch kolem objektu.

### § 39

V předložené projektové dokumentaci je doloženo, že stavba je navržena tak, aby splnila požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu a ochranu zdraví, ochranu proti hluku, bezpečnost při užívání i úsporu a tepelnou ochranu. Splnění požadavku vyplývá z dokumentace, zpracované autorizovanou osobou. Konstrukce jsou obecně navrženy v intencích souboru platných norem ČSN.

### § 40

Stavba je v souladu s požadavky navržena tak, aby nehrozilo při běžném užívání a běžném standardu údržby náhlé nebo postupné zřícení či jiné destruktivní poškození, nepřípustné přetvoření, nebo kmitání, poškození nebo omezení provozuschopnosti, porušení v míře neodpovídající původní příčině, navrhovaného objektu, objektů sousedících ani inženýrských sítí a dalších.

Předložená projektová dokumentace byla vypracována autorizovanými osobami.

### § 41

Návrh založení stavby respektuje základové poměry ověřené Podrobným inženýrskogeologickým průzkumem zpracovaným společností GeoTec-GS, a.s., v listopadu 2019, včetně aktualizace 02/2020. Stabilita staveb nebude ohrožena.

### § 42

Soulad s požadavky jiných právních předpisů z hlediska požární bezpečnosti byl prokázán doloženým kladným stanoviskem dotčeného orgánu na úseku požární bezpečnosti, Hasičským záchranným sborem hl. m. Prahy. Požárně nebezpečný prostor nezasahuje na sousední pozemky.

### § 43

V předložené projektové dokumentaci je prokázán soulad s ustanovením. Je doloženo, že stavba bude navržena, prováděna a užívána tak, aby neohrožovala život, zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech. K řízení byla doložena souhlasná stanoviska dotčených orgánů hájících zájmy ochrany životního prostředí, veřejného zdraví a požární ochrany.

### § 44

Veškeré požadavky na výšky a plochy místností jsou splněny. Světlá výška místností je min. 2,6 m. Výšky místností jsou patrné z výkresů architektonicko stavební části předložené projektové dokumentace.

### § 45

Záměr je v souladu s požadavky tohoto ustanovení. Součástí projektové dokumentace je Studie denního osvětlení zpracovaná Mgr. Danou Klepalovou dne 17.03.2020. Ve studii je hodnocena úroveň denního osvětlení obytných místností bytových jednotek bytového domu a dále byl hodnocen vliv navrhované stavby na denní osvětlení obytných místností a proslunění bytů okolních obytných budov. Posuzovaná stavba splňuje požadavky na denní osvětlení obytných místností dle ČSN 730580-2. V rámci studie byl posouzen vliv záměru na okolní stávající či připravované stavby takto: Většina okolních budov je ve fázi

přípravy. Vzhledem k tomu, že v území je výstavba připravována dlouhodobě a jednotlivé záměry jsou z hlediska objemu staveb známé, byly tyto stavby zohledněny i při návrhu bytového domu E1E2.

Za stavbu stávající, která by mohla být vzhledem ke svému umístění ovlivněna, lze považovat záměr stavebních úprav a dostavbu komína – Kotelna park Radlice. Připravovány jsou zde byty v úrovni 6.NP a 7. NP. Vzhledem k absolutní výšce bytových podlaží (316,35 m n. m. a 321,20 m n. m.) nemůže mít navrhovaná stavba bytového domu E1E2 vliv na denní osvětlení obytných místností (max. výška atiky bytového domu E1E2 je 301,175 m n.m.).

Nejbližší stávající obytnou budovou je bytový dům B9 severně od navrhované stavby. Navrhovaná stavba nad míru nezastíní jižní fasádu bytového domu B9, míra stínění vyjádřená hodnotou činitele denní osvětlenosti roviny zasklení okna z vnější strany vyhovuje požadavku přílohy B normy ČSN 730580-1 pro kategorii 2, tj. běžné prostory s trvalým pobytem lidí. Navrhovaná stavba nebude mít vliv na proslunění bytů v bytovém domě B9. Vypočtené hodnoty doby oslunění jižní fasády vyhovují požadavku normy ČSN EN 17037 na minimální hodnotu 90 minut pro den 1. březen.

Stavba tak splňuje požadavky ustanovení § 45 pražských stavebních předpisů.

#### § 46

Záměr splňuje požadavky tohoto ustanovení. Obytné a pobytové místnosti mají zajištěno dostatečné větrání a vytápění. Obytné místnosti v bytech mají zajištěn přívod vzduchu pro min. 0,5 násobnost výměny vzduchu. Obytné místnosti na hlukově exponovaných fasádách (jižní, východní a západní) budou větrány nuceně jednotkami instalovanými v parapetu pod oknem. Obytné místnosti v bytech s okny na severní fasádu mají zajištěn přívod vzduchu pro min. 0,5 násobnost výměny vzduchu větracími štěrbinami umístěnými v oknech ev. netěsnostmi funkčních spár v oknech (tzv. 4. poloha kliky). Odvod vzduchu je pomocí odtahových ventilátorů na sociálním zařízení. Dále budou v souladu s požadavky ustanovení odvětrávány i prostory garáží, sklepů a technických místností.

#### § 47

Komíny a kouřovody jsou navrženy tak, že bude zajištěn odvod a rozptyl spalin do volného ovzduší.

#### § 48 až 49

Stavba bude napojena na novými přípojkami vody a kanalizace. K řešení byla předložena vyjádření vlastníků a správců inženýrských sítí.

#### § 50

Byty i komerční prostory budou vybaveny hygienickými zařízeními v souladu s požadavky ustanovení. Záchody budou umístěny tak, že každý byt bude vybaven záchodovou mísou a jednou koupelnou. Místnosti WC nebudou přístupné z obytných místností.

#### § 51

Prostor na umístění nádob na komunální odpad je uvnitř objektu v samostatné, větrané místnosti podzemním podlaží blízko vjezdu a vstupu do objektu.

#### § 52

Projektová dokumentace vypracovaná autorizovanými osobami deklaruje soulad s požadavky ochrany proti hluku a vibracím. K záměru bylo doloženo kladné stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany veřejného zdraví, Hygienické stanice hl. m. Prahy, jehož podmínky byly zapracovány do výroku tohoto rozhodnutí.

#### §54

Domovní komunikace umožní, jak je zřejmé z výkresové části projektové dokumentace, přepravu předmětů předepsaných rozměrů.

#### § 55

Pro budovu jsou navrženy dva výtahy. Výtahovými šachtami nebudou vedeny rozvody inženýrských sítí ani odvětrání.

**§ 56**

Všechna podlaží budou přístupna po schodištích splňující požadavky a parametry na schodiště.

**§ 58**

Okraje pochozích ploch budou zajištěny zábradlím, které splňuje parametry stanovené v ustanovení pražských stavebních předpisů.

**§ 64**

V projektové dokumentaci v souhrnné technické zprávě v části elektroinstalace je zahrnuta ochrana před bleskem.

**§ 66**

Stavba splňuje požadavky na energetickou hospodárnost a splňuje tepelné technické vlastnosti. V rámci žádosti byl předložen průkazy energetické náročnosti budovy zpracovaný odbornou osobou.

Obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, jsou u stavby splněny, a to: Přístup k objektu bude pro zrakově postižené osoby vytyčený přirozenými vodícími liniemi. Výškové rozdíly vnějších a vnitřních komunikací nejsou vyšší než 20 mm. Stupnice nástupního a výstupního schodu každého schodišťového ramene nebo vyrovnávacích schodů bude výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí. Schodiště, rampy a konstrukce vybíhající do prostoru budou upraveny tak, aby bylo zabráněno možnosti vstupu zrakově postižených osob do prostoru s nižší výškou než 2200 mm v exteriéru a 2100 mm v interiéru. Po celé délce sníženého obrubníku, směrem do chodníku, je zřízený varovný pás šíře 400 mm při současném zachování přesahu nejméně 800 mm na obě strany signálního pásu. Obdobně tento pás bude zřízen i v místech výjezdů z hromadných garáží a parkovišť. Před vstupem do budovy je vodorovná plocha nejméně 1500 mm x 1500 mm, při otevírání dveří ven nejméně 1500 mm x 2000 mm. Vstupní dveře umožňují otevření 900 mm. Otvírává dveřní křídla budou ve výši 800 až 900 mm opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na straně opačné než jsou závěsy, s výjimkou dveří automaticky ovládaných. Ve výšce 800 - 1000 mm a 1400 - 1600 mm budou opatřeny výraznou páskou šířky nejméně 50 mm, nebo pruhem ze značek o rozměru 50 mm x 50 mm, vzdálenými od sebe maximálně 150 mm, jasně viditelnými proti pozadí. Zámek dveří bude umístěn nejvýše 1000 mm od podlahy, klika nejvýše 1100 mm. Volná plocha před nástupními místy do výtahů určených pro dopravu osob na vozících je dostatečně veliká a je větší než 1500 mm x 1500 mm. Klec výtahu má šířku nejméně 1100 mm a hloubku 1400 mm. Plochy pro parkování jsou vybaveny adekvátním počtem parkovacích stání pro vozidla osob se ztíženým pohybem a orientací. V 1. podzemním podlaží budou umístěna 2 tato parkovací stání o rozměru 3,5 m x 5 m a ve 2. podzemním podlaží další 2 tato stání. Stání jsou navržena tak, aby byla nejbližší výtahům v jednotlivých sekcích. Další 1 vyhrazené stání je umístěno v rámci ploch pro parkování na povrchu. Navržený záměr splňuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb.

- § 94o odst. 1 písm. b) a § 94o odst. 2 písm. b) stavebního zákona - soulad s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu, zejména, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, případně jiného vybavení:

Navržený záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, neboť v rámci společného povolení byl schválen záměr jako celek, tedy včetně napojení na technickou a dopravní infrastrukturu, včetně likvidace dešťových vod. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a případně je zahrnul do podmínek povolení.

- § 94o odst. 1 písm. c) stavebního zákona - soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Stavební úřad se v rámci projednání žádosti zabýval obsahem a formou závazných stanovisek a došel k závěru, že předložená stanoviska dotčených orgánů splňují co do obsahu a formy zákonné požadavky stanovené v § 149 správního řádu.

K záměru bylo z hlediska ochrany přírody a krajiny doloženo závazné stanovisko věcně příslušného dotčeného orgánu – odboru ochrany prostředí MHMP č.j. MHMP 505129/2020, sp. zn. S-MHMP 0356316/2020 OCP ze dne 07.04.2020. Tento orgán po podrobném rozboru vydal souhlas k umístění stavby z hlediska:

- ochrany zemědělského půdního fondu se závěrem, že chráněné zájmy nejsou dotčeny. Stavbou nejsou dotčeny pozemky, které by byly součástí zemědělského půdního fondu;
- ochrany lesů se závěrem, že chráněné zájmy nejsou dotčeny. Stavbou nejsou dotčeny pozemky, které plní funkci lesa a stavba se nenachází v ochranném pásmu lesa;
- nakládání s odpady se závěrem, že příslušným orgánem je ÚMČ Praha 5, který k záměru vydal kladné závazné stanovisko;
- ochrany ovzduší se závěrem, že vytápění je řešeno dvěma závěsnými kondenzačními kotli o příkonu 93 kW, jedná se o nevyjmenované stacionární zdroje znečišťování ovzduší a dotčeným orgánem je ÚMČ Praha 5, který k záměru vydal kladné závazné stanovisko. Odbor ochrany prostředí MHMP zároveň doporučil aplikovat vhodná opatření k omezení prašnosti, tyto požadavky byly vzneseny i příslušným dotčeným orgánem (odborem ochrany prostředí ÚMČ Praha 5),
- změny či snížení krajinného rázu vydal souhlas s umístěním stavby, neboť záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb. Záměr se nedotýká zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace, jejich ochranných pásem, významných krajinných prvků, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, památných stromů, územního systému ekologické stability, ani ochrany krajinného rázu. Záměr je dle orgánu ochrany přírody a krajiny navržen do vysoce urbanizovaného prostředí, které nelze označit za krajinu ve smyslu zákona a vzhledem k absenci krajiny nejsou dány předpoklady pro postup dle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.;
- ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí se závěrem, že záměr nemůže mít na tyto lokality a oblasti vliv. Do vzdálenosti 0,5 km od navrženého záměru se nenachází žádná evropsky významná lokalita. Záměr nemůže mít vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území evropsky významných lokalit a neovlivní porosty dřevin na území evropsky významných lokalit, jejich druhové složení zůstane zachováno. Ptačí oblasti nejsou na území hl. m. Prahy vymezeny;
- myslivosti se závěrem, že zájmy nejsou dotčeny;
- posuzování vlivů na životní prostředí se závěrem, že předložený záměr není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí;
- ochrany vod bylo vydáno ve věci zacházení se závadnými látkami závazné stanovisko s tím, umístění předmětné stavby je možné a byla stanovena podmínka týkající se skladování kanystřů s motorovou naftou, kterou stavební úřad zapracoval do podmínky č. 44b) tohoto rozhodnutí.

Odbor památkové péče MHMP vydal souhlasné závazné stanovisko pro stavbu pod č. j. MHMP 1281549/2020, sp. zn. S-MHMP 388524/2020 ze dne 20.08.2020 a konstatoval, že provedení prací je přípustné bez podmínek.

Odbor pozemních komunikací a drah MHMP, jako drážní správní úřad, vydal pro záměr souhlasné závazné stanovisko pod č.j. MHMP-1442021/2020/PKD-O2/No, sp. zn. S-MHMP 1398448/2020 ze dne 25.09.2020. V závazném stanovisku vyslovil požadavky týkající se provádění a tyto požadavky byly zapracovány do podmínky č. 44c) tohoto rozhodnutí.

Odbor bezpečnosti MHMP vydal k záměru kladné závazné stanovisko pod č. j. MHMP 1163552/2020, sp. zn. S-MHMP 1095298/2020 ze dne 27.07.2020 bez stanovení podmínek.



Z hlediska souladu záměru s územně plánovací dokumentací vydanou na území hlavního města Prahy (zásady územního rozvoje, Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy) a s cíli a úkoly územního plánování vydal odbor územního rozvoje MHMP souhlasné závazné stanovisko č. j. MHMP 1463412/2020, sp. zn. S-MHMP 503687/2020 ze dne 01.10.2020 bez stanovení podmínek.

Úřad územního plánování posoudil přípustnost umístění stavebního záměru z hlediska jeho souladu s Politikou územního rozvoje ČR se závěrem, že záměr je v souladu s uvedeným dokumentem, protože plně respektuje jeho umístění v metropolitní rozvojové oblasti Praha OB1, a je v souladu s kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území uvedenými. Záměr navrhuje nové využití bývalého průmyslového areálu a zároveň jej revitalizuje. Záměr využívá stávající veřejnou infrastrukturu a rovněž respektuje a minimalizuje ovlivnění přírodních a krajinných hodnot daného území.

Úřad územního plánování posoudil přípustnost umístění stavebního záměru i z hlediska jeho souladu se Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy se závěrem, že záměr je v souladu s touto územně plánovací dokumentací. Záměr se nachází v oblasti vymezené nadměstní rozvojové osy O/2 - Osa Radlice – Západní město - Zličín, kde je požadavek na využití potenciálu území pro transformaci původních průmyslových areálů a vytvoření plnohodnotné městské čtvrti na místě areálu Walter včetně občanské vybavenosti a pracovních příležitostí, což záměr splňuje. Záměr řeší transformaci původních výrobních areálů v návaznosti na dnes již plně transformovaný areál firmy Walter. Objekty jsou navrženy v ose administrativních budov Dynamika na jedné straně a sídlem ČSOB na straně druhé, podél ulice Radlická. Záměr se dále nachází v území stávající zástavby - kompaktní město rozšířené, pro které nejsou stanoveny žádné požadavky pro rozhodování o změnách v území.

Dále byla posouzena přípustnost umístění stavebního záměru z hlediska jeho souladu s územním plánem. Podle Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy se předložený záměr nachází v zastavitelném území v ploše s rozdílným způsobem využití SV – všeobecně smíšené, s kódem míry využití ploch B, D, F, G, v území rozvojovém a v ploše S4 – ostatní dopravně významné komunikace, OB – čistě obytné a VN – nerušící výroba a služby. Záměr zasahuje ochranné pásmo metra a nachází se v ochranném pásmu památkové rezervace. Úřad územního plánování posoudil soulad záměru s hlavním a přípustným využitím jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a došel k závěru, že navržená stavba bytového domu je s využitím jednotlivých ploch v souladu. Podle předloženého výpočtu záměr splňuje kód míry využití ploch a byl posouzen v rámci společně řešeného celku.

Na základě výše uvedených úvah odbor územního rozvoje MHMP konstatoval soulad záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5 vydal závazné stanovisko pod č. j. MC05 36571/2020/OŽP/iva ze dne 12.05.2020, a to z hlediska:

- vodního hospodářství, kde vydal souhlasné závazné stanovisko bez stanovení podmínek,
- odpadového hospodářství se závěrem, že souhlasí s umístěním uvedeného záměru, bez stanovení podmínek, pouze připomenul povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech,
- ochrany přírody a krajiny, kdy vydal vyjádření, v němž konstatoval, že dne 11.02.2019 bylo vydáno rozhodnutí o povolení kácení dřevin pod č. j. MC05/14239/19/OŽP/Křeh a současně byla uložena náhradní výsadba. Dále dotčený orgán stanovil, že je nutné při ocraně zachovávaných dřevin respektovat ČSN 83 9061 – tento požadavek byl zapracován do podmínky č. 44g) tohoto rozhodnutí,
- ochrany zemědělského půdního fondu se závěrem, že zájmy chráněné zákonem nejsou dotčeny, neboť nejsou stavbou dotčeny pozemky zemědělského půdního fondu,
- ochrany ovzduší, kde souhlasil se záměrem, včetně 2 plynových kondenzačních kotlů a dále stanovil požadavky týkající se minimalizace prašnosti při provádění stavby. Požadavky byly zapracovány do podmínky č. 44g) tohoto rozhodnutí.

Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5, jako vodoprávní úřad, vydal závazné stanovisko pod č. j. MC05 160949/2020/OŽP/WoH, sp. zn. MC05-S 36307/2020/OVH/OŽP ze dne 15.09.2020, v němž stanovil požadavky, které stavební úřad zapracoval do podmínky č. 44f) tohoto rozhodnutí.

Odbor dopravy ÚMČ Praha 5 vydal závazné stanovisko pro záměr pod č. j. MC05 48885/2020/ODP/MM ze dne 08.04.2020 a stanovil požadavky týkající se provádění stavby, které byly zapracovány do podmínky č. 44d) tohoto rozhodnutí.

Policie ČR vydala k záměru kladné stanovisko č. j. KRPA-101448-1/ČJ-2020-OOOODŽ ze dne 21.04.2020 s požadavky, které se týkají dodržení příslušných technických norem a požadavky na zajištění dostatečných rozhledových trojúhelníků. Požadavky byly zapracovány do podmínky č. 44h) tohoto rozhodnutí.

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy vydal k záměru souhlasné závazné stanovisko č. j. HSAA-3797-3/2020 ze dne 24.03.2020, a to z hlediska požární ochrany i z hlediska ochrany obyvatelstva. Z hlediska požární ochrany, ani z hlediska ochrany obyvatelstva nebyly stanoveny žádné podmínky.

Hygienická stanice hl. m. Prahy vydala k záměru souhlasné závazné stanovisko č. j. HSHMP 11457/2020, sp. zn. S-HSHMP 11457/2020 ze dne 15.06.2020, ve kterém souhlasila se záměrem a stanovila podmínky týkající se užívání stavby, které stavební úřad zapracoval do podmínky č. 44a) tohoto rozhodnutí.

Ministerstvo obrany vydalo k záměru souhlasné závazné stanovisko sp. zn. 114250/2020-1150-OÚZ-PHA ze dne 27.04.2020, v němž stanovilo požadavek týkající se výšky objektu 216,13 m. n. m. (301,13 m n. m.), který je respektován v projektové dokumentaci a je zapracován v podmínkách umístění stavby. Dále stanovil požadavek týkající se provádění stavby a maximální výšky jeřábů, který byl zapracován do podmínky č. 44e) tohoto rozhodnutí. Záměr se nachází v územích vymezených Ministerstvem obrany ČR v souladu s ustanovením § 175 stavebního zákona a posoudil tento záměr v souladu s ustanovením zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů, se závěrem, že záměr není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany a nekoliduje s ochranou dalších zájmů Ministerstva obrany.

Požadavky dotčených orgánů a správců či vlastníků inženýrských sítí, které vyplývají z právních předpisů, stavební úřad do rozhodnutí nezapracoval.

Stavební úřad se zabýval souladem záměru s požadavky zvláštních právních předpisů. Jedním z těchto požadavků je hluková zátěž v území. Podle ustanovení § 77 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně veřejného zdraví), stavební úřad zajistí, aby záměr žadatele byl posouzen příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví. Tento požadavek byl naplněn, neboť k celému záměru bylo předloženo závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví – Hygienické stanice hl. m. Prahy. Zároveň byla k žádosti předložena Akustická studie zpracovaná společností Greif akustika, s.r.o., číslo dokumentu Z190789-01 dne 14.02.2020, včetně měření hluku. Byl tak naplněn požadavek § 77 odst. 4 zákona o ochraně veřejného zdraví, podle něhož je žadatel povinen předložit příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví měření hluku provedené dle § 32a zákona o ochraně veřejného zdraví a návrh opatření k ochraně před hlukem. Z akustické studie vyplývá, že u všech sledovaných chráněných venkovních prostorů staveb dochází k poklesu reálné hladiny hluku, neboť bytový dům E1E2 je součástí plánované zástavby Delta Radlická, včetně administrativních objektů a objektu hotelu, které mají za úkol odstínit hluk z dopravy na komunikaci Radlická. Lze konstatovat, že hluk z dopravy související se záměrem bytových domů E1 a E2 spolu s dalšími záměry souboru Delta Radlická nezpůsobí žádné navýšení hluku, naopak, vlivem výstavby dochází ke stínění komunikace Radlická, a tím ke zklidnění celé posuzované lokality. Ve všech sledovaných bodech dochází k poklesu hluku z dopravy. Navržená stavba bude řešit větráním jako nucené a tím dojde k zajištění ochrany před hlukem u nových obytných místností. Při splnění výše uvedených předpokladů a dodržení navržených akustických opatření nebude hluk při provozu a výstavbě a hluk z dopravy překračovat v chráněných venkovních a vnitřních prostorech staveb, v chráněném venkovním prostoru hygienické limity hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Při splnění výše uvedených předpokladů vyhovují stavební konstrukce požadavkům ČSN 73 0532 z hlediska vzduchové a kročejové neprůzvučnosti mezi místnostmi i z hlediska neprůzvučnosti obvodového pláště a jeho částí. Na základě vyhodnocení vyplývajícího z akustické studie a také na základě závazného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy byla prokázána realizovatelnost záměru z akustického hlediska, a tedy i možnost jeho umístění.

Stavební úřad posoudil záměr i z hlediska ochrany ovzduší, a to na základě souhlasných závazných stanovisek odboru ochrany prostředí MHMP a odboru životního prostředí ÚMČ Praha 5 a na základě Rozptylová studie, zpracované RNDr. Marcelou Zambojovou v březnu 2020, ze které vyplývá následující: V rámci studie je modelován imisní příspěvek provozu plynové kotelny, výsledné hodnoty jsou pak porovnány spolu s hodnotami imisních koncentrací v pozadí s imisními limity. Na základě dostupných informací (včetně mapy znečištění ovzduší - ČHMÚ, výsledků imisních měření, výsledků celoplošného modelu ATEM) lze konstatovat, že v řešené lokalitě jsou platné imisní limity pro průměrnou roční i maximální krátkodobou koncentraci oxidu dusičitého i oxidu uhelnatého v imisním pozadí bezpečně plněny i s významnou imisní rezervou. Výpočet rozptylové studie prokázal, že provoz posuzované plynové kotelny nezpůsobí překročení imisních limitů pro průměrné roční i maximální hodinové koncentrace oxidu dusičitého, ani překročení imisního limitu pro maximální osmihodinovou koncentraci oxidu uhelnatého. Celkově lze z hlediska vlivů na ovzduší provoz kotelny navrhované v rámci projektové dokumentace stavby „Delta Radlická REZI E1E2“ v řešené lokalitě označit za dobře přijatelný.

Dle map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací znečišťujících látek za období 2013 – 2017 publikovaných českým hydrometeorologickým ústavem je v dané lokalitě překračován pouze imisní limit pro průměrné roční imisní koncentrace benzo(a)pyrenu (zjištěná hodnota je  $1,1 \mu\text{g}/\text{m}^3$ , limit je  $1 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ). ostatní parametry kvality ovzduší jsou pod limitními hodnotami. V rámci pražského regionu se jedná o území se střední imisní zátěží.

Problematické je hodnocení imisního příspěvku k průměrným ročním koncentracím benzo-a-pyrenu vzhledem k tomu, že v imisním pozadí je tento limit překračován. Imisní příspěvek posuzovaného záměru se však pohybuje na úrovni nejvýše pikogramů. Jedná se o imisní příspěvek pod úrovní jednoho procenta limitu. Vzhledem k tomu, že mez detekce imisních měření prováděných na imisních stanicích činí  $40 \text{ pg}/\text{m}^3$ , jsou změny na úrovni pikogramů nedetekovatelné. Z výše uvedeného tedy vyplývá, že záměr splňuje limity stanovené právními předpisy a nezhoršuje rozptylovou situaci v území. Navíc je nutné uvést, že podle ustanovení § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší se k úrovním znečištění benzo(a)pyrenem přihlíží, tzn. umístění staveb je možné i v území, kde bylo zaznamenáno překročení limitu této znečišťující látky.

Součástí projektové dokumentace je také Energetický posudek zpracovaný Ing. Miluší Drmlovou, PhD. (číslo oprávnění 0429) dne 07.02.2020, který prokázal, že využití tepla ze soustavy zásobování tepelnou energií nebo zdroje energie, který není stacionárním zdrojem, není ekonomicky přijatelné.

Energetickým posudkem bylo současně ověřeno, že z variant předepsaných ve vyhlášce 480/2012 Sb. není žádná z variant alternativních systémů dodávek energie ekonomicky výhodnější ve srovnání s projektovým řešením. Energetický posudek potvrzuje projektové řešení.

#### - § 94o odst. 3 stavebního zákona – ověří účinky budoucího užívání stavby

Stavební úřad posoudil účinky užívání tak, že nebudou vyšší a odlišné od účinků okolních stávajících staveb. Navržená stavba je součástí budoucí ucelené koncepce řešeného území a respektuje nejenom tuto koncepci, ale navazuje a respektuje stávající stavby. Stavba slouží k transformaci území, nahrazuje nevyužívanou oblast výroby a produkce bytovou výstavbou, která přispěje ke kultivaci území a k zajištění kvalitnější pohody bydlení než v případě staveb pro výrobu.

**Účastníci řízení:**

*Dle ustanovení § 94k stavebního zákona jsou účastníci společného územního a stavebního řízení*

- a) stavebník*
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem*
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku*
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno*

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona určil stavební úřad jako účastníky územního řízení:

- § 94k písm. a) stavebního zákona žadatel, Investiční Delta, a.s.
- § 94k písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, Hlavní město Praha, zastoupená Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy.
- Podle ustanovení § 94k písm. c) stavebního zákona nebyl okruh účastníků stanoven, neboť se nejedná o záměr, který by byl uskutečněn na stávající stavbě.
- § 94k písm. d) stavebního zákona vlastníci pozemků, na kterých má být záměr uskutečněn, a to:
  - hlavní město Praha, zastoupené odborem evidence majetku MHMP, jako vlastník pozemků parc.č. 575/3, 575/4 v k. ú. Radlice a pozemku parc. č. 1472 v k. ú. Jinonice,
  - společnost Next development, s.r.o., jako vlastník pozemku parc. č. 576/2 v k. ú. Radlice a pozemků parc.č. 977/1, 977/36, 989/30, 989/31 v k. ú. Jinonice,
  - společnost Radlická rezidence, s.r.o., jako vlastník pozemků parc. č. 977/18, 977/19, 986/1, 986/2, 987/1, 987/3 v k. ú. Jinonice,
  - Společnost PRG Dynamica, s.r.o., jako vlastník pozemků parc. č. 977/18, 977/19, 986/1, 986/2, 987/1, 987/3, 989/5, 989/26 v k. ú. Jinonice.

Pozemky parc.č. 99, 100/2, 110/1, 110/14, 570, 572/3, 576/3, 614/1 v k. ú. Radlice a pozemky parc.č. 977/35, 986/3, 987/2, 989/23, 989/24, 989/25 v k. ú. Jinonice jsou ve vlastnictví žadatele, který je účastníkem řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona.

Podle § 94k písm. d) stavebního zákona jsou účastníkem řízení také osoby, které mají jiná věcná práva k pozemkům, na nichž má být záměr uskutečněn. Jedná se o tyto osoby:

- Věcná a práva a jiná práva k pozemkům dotčeným stavbou: č. parc. 99, 100/2, 110/1, 110/14, 570, 572/3, 614/1, k. ú. Radlice, č. parc. 986/3, 987/2, 989/23, 989/24, 989/25, k. ú. Jinonice, Fio banka, a.s., č. parc. 99, 575/3, 576/2, k. ú. Radlice, č. parc. 989/5, 989/23, 989/26, k. ú. Jinonice, PREDistribuce, a. s., č. parc. 986/1, 986/2, 987/1, 987/3, k. ú. Jinonice, Ing. Vladimír Vejvoda, Marie Vejvodová, č. parc. 989/5, k. ú. Jinonice, Vodafone Czech Republic a.s., č. parc. 989/5, k. ú. Jinonice, č. parc. 989/5, k. ú. Jinonice, CETIN a.s., č. parc. 977/1, k. ú. Jinonice, Cznet s.r.o.
- § 94k písm. e) stavebního zákona vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, a to:
  - osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č. 522/2, 572/1, 572/2, 572/17, 573, 575/2, 575/3, 575/5, 575/6, 575/7, 575/8, 575/9, 575/10, 575/11,

- 575/22, 575/23, 575/24, 575/25, 575/26, 575/27, 575/28, 575/29, 577/1, 577/2, 578/1, 578/2, 578/3, 579, 580/1, 580/2, 580/3, 581, 582, 609, 610, 611/1, 611/2, 611/3, 611/4, 611/5, 611/8, 611/9 v katastrálním území Radlice, a pozemkům parc. č. 597, 977/34, 977/153, 977/183, 977/224 v katastrálním území Jinonice
- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám 300, č. p. 299, č. p. 242, č. p. 212, č. p. 246 a č. p. 319, vše v katastrálním území Radlice, č. p. 407 a č. p. 1016, obě v katastrálním území Jinonice.

Podle ustanovení § 27 odst. 3 správního řádu jsou účastníky řízení osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Zvláštním právním předpisem je zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze. Podle ustanovení § 18 odst. 1 písm. h) zákona o hlavním městě Praze je účastníkem společného řízení Městská část Praha 5.

Stavební úřad se v řízení podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení, jednotlivých vlastníků sousedních pozemků a staveb, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného prováděním stavby a práv odpovídající věcnému břemeni a otázkou, do jaké míry budou účastníci řízení přímo dotčeni na svých vlastnických právech.

Podle rozsudku Nejvyššího správního soudu ČR, sp. z.: 5 As 6/2009-94 ze dne 31.08.2009, lze přímým dotčením rozumět především dotčení stíněním, hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, prachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, vibracemi apod. tj. různými imisemi. Imisemi se obecně rozumí zásah do cizích vlastnických nebo jiných práv nad míru přiměřenou poměrům.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich viz výše, neboť lze usuzovat, že s ohledem na způsob provádění a rozsah stavby, mohou být na svých vlastnických právech během provádění stavby dotčeni.

V souladu s ustanovením § 68 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, stavební úřad ve výrokové části tohoto rozhodnutí označil účastníky řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu, včetně údajů umožňujících jejich identifikaci (§ 18 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád).

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost z hledisek uvedených v 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním (ani užíváním) stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 68 odst. 3 správního řádu v odůvodnění uvedl důvody výroku rozhodnutí, podklady pro jeho vydání, úvahy, kterými se řídil při jejich hodnocení a na základě toho rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí.

#### **Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:**

- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 21/2005 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.
- Při realizaci stavby nesmí být použito sousedních pozemků a staveb, které nejsou ve vlastnictví stavebníka, nebo nebudou smluvně zajištěny.

- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. V případě, že bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv zábor veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích (chodník) je nutno požádat min. 4 týdny před zahájením akce příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky.



Ing. arch. Eva Hnilica Čechová, MBA  
vedoucí Odboru Stavební úřad

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, s možností dálkového přístupu.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, celkem 20000, Kč byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

**Doručuje se:****I. účastníci řízení podle § 94k písm. a) a b) stavebního zákona, doporučeně do vlastních rukou**

1. Ing. Martin Novák, Tolstého 721/20, 101 00 Praha 10  
*zastoupení pro: Investiční Delta, a.s., Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1*
2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2
3. Magistrát hlavního města Prahy, odbor hospodaření s majetkem, IDDS: 48ia97h, Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1  
*zastoupení pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1*
4. Next development s.r.o., IDDS: u7k7c9p, Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1
5. Radlická rezidence s.r.o., IDDS: pu53x5w, Mošnova 3339/29, 150 00 Praha 5
6. PRG Dynamica s.r.o., IDDS: mg8rm5m, Ve svahu 482/5, 147 00 Praha 4
7. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
8. Fio banka, a.s., IDDS: 8aad5b9, V celnici 1028/10, 110 00 Praha 1
9. Vladimír Vejvoda, IDDS: t5rgs26, Klausova 2559/11, 155 00 Praha 5
10. Marie Vejvodová, Mošnova 3339/29, 150 00 Praha 5
11. CETIN a.s., IDDS: qa7425t, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
12. Cznet s.r.o., IDDS: whnxczy, Pod vodárenskou věží 271/2, 182 00 Praha 8
13. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i, Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4
14. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr, náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5

**II. účastníci řízení podle § 94k písm. e) se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru**

15. Úřad městské části Praha 5, úřední deska
  - Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č. 522/2, 572/1, 572/2, 572/17, 573, 575/2, 575/3, 575/5, 575/6, 575/7, 575/8, 575/9, 575/10, 575/11, 575/22, 575/23, 575/24, 575/25, 575/26, 575/27, 575/28, 575/29, 577/1, 577/2, 578/1, 578/2, 578/3, 579, 580/1, 580/2, 580/3, 581, 582, 609, 610, 611/1, 611/2, 611/3, 611/4, 611/5, 611/8, 611/9 v katastrálním území Radlice, parc. č. 597, 977/34, 977/153, 977/183, 977/224 v katastrálním území Jinonice
  - Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám 300, č. p. 299, č. p. 242, č. p. 212, č. p. 246 a č. p. 319, k. ú. Radlice, č. p. 407 a č. p. 1016, k. ú. Jinonice

**III. dotčené orgány**

16. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j, Sokolská 1595/62, 120 00 Praha 2 (HSAA-3797-3/2020)
17. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqi2i, Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1 (HSHMP 11457/2020)
18. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y, Kongresová 1666/2, 140 00 Praha 4 (KRPA-101448-1/ČJ-2020-0000DŽ)
19. Magistrát hlavního města Prahy, IDDS: 48ia97h, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
  - pro: MHMP Odbor ochrany prostředí (MHMP 505129/2020)*
  - pro: MHMP Odbor územního rozvoje (MHMP 1463412/2020)*
  - pro: MHMP Odbor bezpečnosti (MHMP 1163552/2020)*
  - pro: MHMP Odbor památkové péče (MHMP 1281549/2020)*
  - pro: MHMP Odbor pozemních komunikací a drah (MHMP-1442021/2020/PKD-O2/No, MHMP-587248/2020/O4/Jv)*
20. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Hlavní Město Prahu a Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4, Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha 2 (SEI-1590/2020/10.101-2)
21. Úřad městské části Praha 5, Odbor dopravy, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5 (MC05 48885/2020/ODP/MM)
22. Úřad městské části Praha 5, Odbor ochrany životního prostředí, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5 (MC05 36571/2020)

**IV. ostatní**

23. Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., IDDS: fhidrk6, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9

24. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt,  
U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4
25. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2, Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1
26. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf, Pařížská 67/11, 110 00 Praha 1
27. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3, Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1

Za správnost vyhotovení: Bc. Klára Novotná  
Stejnopis: spisy