



G41387201

Od: **MONETA Money Bank, a.s.**, IČ 256 72 720, se sídlem Vyskočilova 1442/1b, Michle, 140 00 Praha 4, doruč. č. 140 28, zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5403 (dále jen „**Banka**“)

Pro: **Nová Waltrovka H1H2 s.r.o.**, IČ 172 08 394, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 368235 (dále jen „**Klient**“)

	Vyřizuje: Ing. Marek Frey	Praha 9. listopadu 2022
--	---------------------------	-------------------------

Prohlášení o budoucím vzdání se zástavního práva – rezidenční projekt Nová Waltrovka fáze H1, H2

Vzhledem k tomu, že:

a) Banka poskytla Klientovi finanční prostředky, které Klient mj. využil na financování výstavby rezidenčního projektu Nová Waltrovka fáze H1, H2 (dále jen „**Projekt**“);

b) pohledávky Banky za Klientem jsou **zajištěny** mimo jiné i zástavním právem (dále jen „**Zástavní právo**“); a závazkem bez písemného souhlasu Banky po dobu trvání Zástavního práva: (i) nezatížit; (ii) nezczizit; (iii) nezajistit ve výhodnějším pořadí nový dluh; a (iv) neumožnit zápis nového zástavního práva ve výhodnějším pořadí (dále jen „**Zatížení**“) k:

- pozemkům uvedeným níže (včetně veškerých jejich součástí, částí, příslušenství a přírůstků):

- pozemek parcelní číslo 99/4;
- pozemek parcelní číslo 570/1;
- pozemek parcelní číslo 572/3;
- pozemek parcelní číslo 572/18;
- pozemek parcelní číslo 576/3,

vše zapsané v katastrálním území Radlice, obec Praha, na listu vlastnictví č. 1421 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha; a

- k pozemkům uvedeným níže (včetně veškerých jejich součástí, částí, příslušenství a přírůstků)

- pozemek parcelní číslo 977/18;
- pozemek parcelní číslo 977/35;
- pozemek parcelní číslo 987/1;
- pozemek parcelní číslo 987/2;

- pozemek parcelní číslo 989/33,
vše zapsané v katastrálním území Jinonice, obec Praha, na listu vlastnictví č. 4935, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha
(souhrnně dále jen „**Pozemky**“); a následně
 - k bytovým a nebytovým jednotkám, které vzniknou na příslušné části Pozemků novou výstavbou (dále jen „**Jednotky**“), vše v katastrálních územích Jinonice a Radlice, obec Praha;
- c) Klient uzavírá, resp. bude uzavírat se zájemci o koupi jednotlivých Jednotek rezervační smlouvy, smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy a následně s nimi bude uzavírat kupní smlouvy týkající se převodu vlastnického práva k Jednotkám (dále jen „**Kupní smlouvy**“),

Banka tímto potvrzuje, že vždy po splnění všech následujících podmínek ohledně každé jednotlivé Kupní smlouvy, tj.:

- předložení kopie kolaudačního souhlasu povolujícího užívání Jednotek, které jsou předmětem koupě dle příslušné Kupní smlouvy, resp. budovy, ve které jsou Jednotky umístěné;
- zaplacení plné výše kupní ceny dle příslušné Kupní smlouvy (vč. DPH) na bankovní účet Klienta č. ú. 248845381/0600, vedený u Banky;
- předložení kopie Kupní smlouvy řádně podepsané smluvními stranami Kupní smlouvy;
- předložení kopie návrhu na vklad vlastnického práva dle příslušné Kupní smlouvy opatřeného podacím razítkem Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha;

bez zbytečného odkladu (tj. nejpozději do 15 Pracovních dní po splnění všech výše uvedených podmínek ohledně každé jednotlivé Kupní smlouvy a po obdržení žádosti Klienta nebo kupujícího příslušné Jednotky) vystaví prohlášení o vzdání se všech zástavních práv Banky váznoucích na předmětu koupě dle příslušné Kupní smlouvy, a souvisejících Zatížení.

Banka dále prohlašuje, že nebude kupující v důsledku převodu předmětu koupě považovat za nové dlužníky a nebude vůči kupujícím uplatňovat jakékoliv své nároky vzniklé v souvislosti s financováním Projektu ve smyslu ust. § 1888 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Banka dále souhlasí, aby k příslušné Jednotce (včetně spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci), a k Pozemkům, bylo zřízeno zástavní právo zajišťující úvěr poskytnutý kupujícímu hypoteční bankou na pořízení této Jednotky (dále jen „**hypoteční úvěr**“) a případná související zatížení, a to v dalším pořadí za zástavním právem (resp. zástavními právy) zajišťujícími pohledávky Banky z příslušných smluv o úvěru.

Po načerpání prostředků z hypotečního úvěru kupujícího a jejich složení na bankovní účet Klienta č. 248845381/0600, vedený u Banky, a splnění ostatních v tomto prohlášení výše uvedených podmínek, dojde ke vzdání se zástavních práv Banky a souvisejících Zatížení k příslušné Jednotce a s ní souvisejícímu spoluvlastnickému podílu na společných částech budovy, v níž se taková Jednotka bude nacházet, a na Pozemcích.

Bez ohledu na zřízené Zástavní právo a Zatížení Banka výslovně souhlasí s tím, aby Klient uzavíral rezervační smlouvy, smlouvy o budoucích kupních smlouvách a Kupní smlouvy na výše uvedené Jednotky. Text rezervačních smluv, smluv o budoucích kupních smlouvách a Kupních smlouvách nepodléhá předchozímu schválení ze strany Banky.

MONETA Money Bank, a. s.



.....
Ing. Robert Kohn
senior manažer Real Estate



.....
Ing. Marek Frey
relationship manažer Real Estate