



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X0278GPU

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/57766/2023/No/Radl.p.99
Č. j.: MC05 268992/2023
Vyřizuje: Bc. Klára Novotná

Archiv: Radl.p.99
Spisový znak: 330 V/5
V Praze 18.12.2023

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 06.10.2023 podal stavebník,

Nová Waltrovka H1H2 s.r.o., IČO 17208394, Na Florenci 2139/2, 110 00 Praha 1, zastoupený Ing. Martinem Novákem, IČO 15156648, Tolstého 721/20, 101 00 Praha 10,

jako právní zástupce původního stavebníka, společnosti Investiční Delta, a. s. (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby označené

**"DELTA RADLICKÁ - REZI E1, E2" (nyní H1H2)
Praha 5, k. ú. Jinonice a k. ú. Radlice**

(dále jen "stavba"), na pozemcích dle geometrického plánu č. 2212-193/2019 č. parc. 977/18, 986/1, 986/3, 986/2, 986/9, 986/10, 986/11, 986/12, 986/14, , 987/7, 987/8, 987/9, 989/37, 986/13, 989/23, 989/24, 989/25, 989/33, 989/35, 989/36, 989/38, 989/39, v katastrálním území Jinonice, a geometrického plánu č. 1000-193/2019 č. parc. 99/1, 99/4, 99/13, 99/14, 99/15, 99/16, 99/17, 99/18, 99/19, 99/21, 99/20, 100/2, 100/13, 100/14, 100/11, 100/18, 100/19, 110/14, 110/27, 110/31, 570/1, 572/3, 572/18, 576/3, 614/1, v katastrálním území Radlice, provedené podle společného povolení č. j. MC05 42386/2021, sp. zn. MC05/OSU/41250 /2020/No, ze dne 23.02.2021, právní moc dne 30.03.2021, ve smyslu rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením č. j. MC05 175538/2023, sp. zn. MC05/OSU/25294/2023/No, ze dne 18.08.2023, právní moc dne 09.09.2023.

Vymezení účelu užívání hlavní stavby:

Stavba pro bydlení – bytový dům na pozemcích č. parc. 977/18, k. ú. Jinonice, 570/1, k. ú. Radlice.

Bytový dům je o 2 podzemních podlažích (PP) a 8 nadzemních podlažích.

Ve 2. PP a 1. PP je umístěno 61 parkovacích stání, z toho 4 stání jsou pro vozidla osob se sníženou schopností pohybu. Dále jsou v podzemních podlažích umístěny místnosti s technickým zázemím domu a sklepní kóje. V nadzemních podlažích je umístěno 78 bytových jednotek o dispozicích 1+ KK - 5 + KK.

Vedlejší kolaudované objekty:

- SO 162 vjezdová rampa na pozemcích č. parc. 99/15, 99/13, k. ú. Radlice
- SO 163 vstupní schodiště na pozemcích č. parc. 989/33, k. ú. Jinonice, a 99/4, k. ú. Radlice
- SO 164 opěrné zdi ve svahu na pozemku č. parc. 572/3, k. ú. Radlice
- SO 167 opěrné zdi kolem stávajících stromů na pozemcích č. parc. 986/9, 989/33, 987/8, k. ú. Jinonice
- SO 815 uliční a dvorní osvětlení vč. 5 ks stožárů na pozemcích č. parc. 989/38, 986/10, 987/7, k. ú. Jinonice č. parc. 99/19, 99/20, k. ú. Radlice.

Dne 06.10.2023 podal stavebník podal stavebník žádost o kolaudační souhlas pro užívání výše uvedených staveb. Stavební úřad provedl dne 05.12.2023 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavebník dále předložil doklady dle § 122 odst. 1 stavebního zákona s vyhovujícími výsledky předepsaných zkoušek dle seznamu, který je přílohou protokolu, a souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby. Stavba byla provedena podle schválené projektové dokumentace pro společné povolení č. j. MC05 42386/2021, sp. zn. MC05/OSU/41250/2020/No, ze dne 23.02.2021, právní moc dne 30.03.2021, ve smyslu rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením č. j. MC05 175538/2023, sp. zn. MC05/OSU/25294/2023/No, ze dne 18.08.2023, právní moc dne 09.09.2023, beze změn.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a při závěrečné kontrolní prohlídce stavby, byly doloženy doklady v rozsahu požadovaném stavebním úřadem.

Stanoviska sdělili:

- Hygienická stanice hl. m. Prahy pod č. j. HSHMP 60487/2023 ze dne 07.12.2023
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy pod č. j. HSAA – 10355-2/ODSP-2023 ze dne 14.12.2023
- Odbor dopravy Ú MČ Praha 5 – souhlas do protokolu
- Krajské ředitelství Policie hl. m. Prahy - souhlas do protokolu

Pro podmiňující stavbu vodního díla byl vodoprávním úřadem, Odborem ochrany životního prostředí Ú MČ Praha 5, vydán kolaudační souhlas č. j. MC05 180528/2023/OŽP/Ni, sp. zn. MC05-S 35469/2023/OŽP/OVH, ze dne 25.08.2023.

Části stavby schopné samostatného užívání byly zkolaudovány pod:

- č. j. MC05 197762/2023, sp. zn. MC05/OSU/40958/2023/No, ze dne 13.09.2023, pro SO 513 plynovodní řad P3, SO 676 přeložka kabelového vedení 22 kV, SO 814 veřejné osvětlení (komunikace A), SO 815 uliční a dvorní osvětlení (část)
- č. j. MC05 204702/2023, sp. zn. MC05/OSU/40963/2023/No, ze dne 20.09.2023, pro SO 223 komunikace A, SO 224 zpevněné plochy u objektu bytového domu, SO 165 terénní schodiště
- č. j. MC05 250753/2023, sp. zn. MC5/OSU/62268/2023/No, ze dne 16.11.2023, pro SO 512 plynovodní řad P2 - 1. část
- č. j. MC05 268320/2023, sp. zn. MC05/OSU/68977/2023/No, ze dne 18.12.2023 pro SO 613 kabelové vedení 1 kV

Kolaudačním souhlasem se povoluje užívání výše uvedené stavby bytového domu a souvisejících staveb na výše uvedených pozemcích.

Poučení:

Na kolaudační souhlas se podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nevztahují části druhá a třetí správního řádu. Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Kolaudační souhlas nabyvá právních účinků dnem doručení žadateli.

Ing. Dana Ševčíková
vedoucí Odboru Stavební úřad



v zastoupení Ing. Petr Kašpárek

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor Stavební úřad
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/06

Doručuje se:

1. Ing. Martin Novák, IDDS: gqr35e3, Tolstého 721/20, 101 00 Praha 10
zastoupení pro: Nová Waltrovka H1H2 s.r.o., Na Florenci 2139/2, 110 00 Praha 1
2. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j, Sokolská 1595/62, 120 00 Praha 2 (HSAA – 10355-2/ODSP-2023)
3. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i, Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1 (HSHMP 60487/2023)
4. Krajské ředitelství Policie hl. m. Prahy, IDDS: rkiai5y, Kongresová 1666/2, 140 00 Praha 4
5. Úřad městské části Praha 5, Odbor dopravy, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5

Za správnost vyhotovení: Bc. Klára Novotná
Stejnopis: spisy